



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Geradliniges, modernes Kubushaus



Betritt man das Haus, befindet man sich in einem langen Hausflur mit integrierter Garderobe, die hinter einer Schiebetür verschwindet. Der Wohn-Essbereich ist über eine Doppeltür zugänglich. Dank den drei Hebeschiebetüren hat man von hier einen herrlichen Blick in den Garten und kann im Sommer den Wohnbereich nach draußen erweitern. Eine Bibliothek, welche über eine Schiebetür abgetrennt werden kann, ergänzt das Wohnzimmer. Die Küche verfügt über eine Speisekammer. Komplettiert wird das Raumangebot im Erdgeschoss durch den Installationsraum sowie ein Gäste-WC.



Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 130,50 m²
- Wohnfläche OG: 110,87 m²
- Wohnfläche gesamt: 241,37 m²
- Außenmaße: 11,57 x 15,26 m

Das Obergeschoss teilt sich in zwei Hälften auf. Auf der einen Seite liegt der private Bereich mit Duschbad, Küchenzeile und Schlafzimmer für den Sohn. Hier kann er sich als junger Erwachsener zurückziehen und ungestört Gäste empfangen. Auf der anderen Seite liegt der Elterntrakt mit Schlafzimmer und angrenzender Ankleide. Das Badezimmer verfügt über eine freistehende Badewanne, Dusche sowie Sauna.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de