

FIT FÜR DIE

Trotz strenger Auflagen schafften es Stella und Marc-Kevin Croce, ihr Traumhaus zu realisieren. Mit hohem Nachhaltigkeitsfaktor, gesundem Raumklima und Platz für ihren geliebten Fitnes-Sport.

1



ZUKUNFT

1 VON AUSSEN wirkt der quaderförmige, weiß verputzte Baukörper mit klassischem Satteldach eher schlicht.

2 VIEL PLANUNG, viele Gedanken und ganz viel Liebe stecken in diesem Haus“, lautet das Fazit der stolzen Hausbesitzer, Stella und Marc-Kevin Croce.



„Der Grundriss ist nicht wirklich besonders, aber wir haben durch verschiedene Akzente geschafft, etwas Besonderes aus dem Haus zu machen.“ Marc-Kevin Croce, Bauherr



1 LUFTIG UND HELL wirkt der Essplatz, der sich direkt an die offene Küche anschließt.

2 MIT DEM GROSSEN FITNESSRAUM erfüllte sich das Baupaar Croce einen Herzenswunsch.

3 KLAR STRUKTURIERT aber auch einladend gemütlich präsentiert sich der Wohnbereich.

4 FÜR SPANNUNG im ganzen Haus sorgen unkonventionelle Materialkombinationen: So trifft beispielsweise kühl anmutender Beton auf warme Holzoberflächen.





3



4



1



2

1 IM OBERGESCHOSS wurde ein hell und freundlich wirkendes Arbeitszimmer eingerichtet.

2 IN DIE GESTALTUNG der Innenausstattung hat das Ehepaar viel Zeit investiert. Insbesondere die Sichtbetontreppe hat uns viel Energie gekostet“, gesteht Stella Croce.

3 GROSSZÜGIG ANGELEGT und hochwertig ausgestattet ist das Bad.



3

„Zu Coronazeiten haben wir auf engstem Raum mit einfachem Equipment trainiert. Das hat uns zwar Spaß gemacht, dennoch wuchs der Wunsch nach einem eigenen Haus.“ Stella Croce, Bauherrin



Eigentlich wollte sich das Paar mit dem Bau des Hauses Zeit lassen und sich vorab in Ruhe über die Grundstückssituation und die verschiedenen Bauweisen informieren. Doch dann ging alles schneller als gedacht: „Wir hatten plötzlich ein Grundstück an der Hand und – nach gründlicher Recherche und vielen Gesprächen – auch den passenden Baupartner. Von der Entscheidung, ein Haus zu bauen, bis hin zur Unterschrift unter den Kaufvertrag vergingen gerade einmal drei Monate“, erinnert sich Marc-Kevin Croce. Die Wahl fiel auf den Fertighauspezialisten Weberhaus. „Überzeugt haben uns nicht nur die Ausstattungsmöglichkeiten und die große Flexibilität in Bezug auf Eigenleistungen, sondern vor allem auch die nachhaltige Bauweise.“



Standard in jedem Weberhaus ist die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm, die hauptsächlich aus dem nachwachsenden und ökologischen Naturbaustoff Holz besteht. Mit seinen guten Wärmedämmeigenschaften legt er die Basis für einen sehr geringen Energiebedarf und schafft in Kombination mit weiteren natürlichen Materialien ein angenehmes Wohnklima. Alle eingesetzten Werkstoffe sind auf ihre Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit geprüft. Ein entscheidender Aspekt für das Ehepaar. „Man verbringt einen Großteil des Tages in seinem eigenen Zuhause, schläft in den eigenen vier Wänden usw. Da ist es einfach wichtig, sich mit gesunden und nachhaltigen Materialien zu umgeben“, betont Stella Croce. Das gesunde Raumklima, das in einem Haus dieses Herstellers herrscht, wird durch die Zertifizierungen von drei Instituten belegt.

FITNESSRAUM IM ANBAU

Von außen präsentiert sich das neue Eigenheim von Stella und Marc-Kevin Croce eher schlicht: Im Zentrum steht ein quaderförmiger, weiß verputzter Baukörper, der von einem klassischen Satteldach gekrönt wird. Auf der Giebelseite schließt sich ein eingeschossiger, kubischer Anbau an, der für den Fitnessraum reserviert ist. Die Planung ba-

siert auf einem Entwurf aus der Baureihe generation 5.5. „Es war das einzige Hausmodell, das mit dem Bebauungsplan vereinbar war, und in dem wir unseren Wunsch vom Home-Gym realisieren konnten“, erklärt der Bauherr. „Aufgrund der beschränkten Grundflächenzahl mussten wir die zu bebauende Fläche genau im Blick behalten. Das war vor allem hinsichtlich des Fitnessraums eine große Herausforderung. Die Planung hat trotzdem viel Spaß gemacht.“

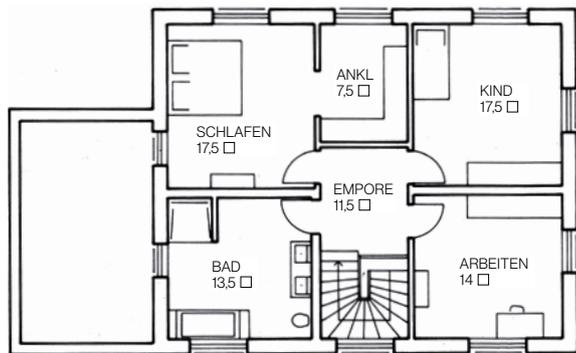
WARMER INDUSTRIAL-STYLE

In die Gestaltung des Interieurs hat das Ehepaar viel Zeit investiert. „Wir waren fast ein halbes Jahr lang damit beschäftigt, sämtliche Details für die Beratungsberatung zu recherchieren und vorzubereiten. Die Mühe hat sich gelohnt: Das Innere des Hauses wirkt wie einem Hochglanz-Magazin entsprungen. Für Spannung sorgt dabei die unkonventionelle Materialkombination: kühl anmutender Beton trifft auf warme Holzoberflächen, funktionellem Stahl wird aufwendiger Terrazzo gegenübergestellt. Und überall, wo man hinblickt, finden sich schwarze Akzente. „Die Lieblingsfrage meiner Frau bei der Bemusterung war: ‚Gibt's das auch in Schwarz?‘“, lacht Marc-Kevin Croce. „Egal, ob Armaturen, Türgriffe oder Schiebeelemente – alles, was bei uns verbaut wurde, sollte matt-schwarz sein.“

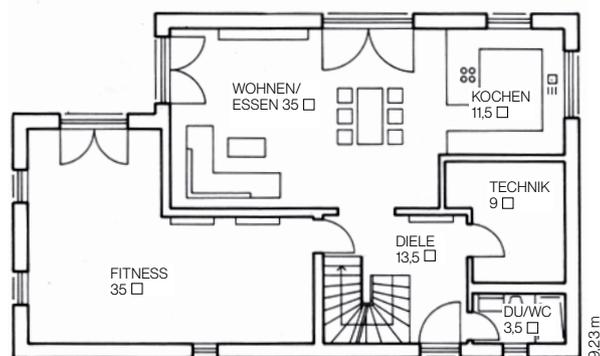
Auch der Komfort darf im „Casa Croce“, wie die Bauherrin das neue Zuhause auf Instagram bezeichnet, nicht fehlen. Sämtliche Hausfunktionen werden über das Smarthome-System WeberLogic 2.0 gesteuert. „Wir nutzen die Hausautomation vor allem, wenn wir unterwegs sind“, berichtet Marc-Kevin Croce. Die notwendige Energie kommt zum großen Teil von der Photovoltaikanlage auf dem Dach. „Wenn man sich schon den Luxus eines Einfamilienhauses gönnt, dann sollte man sich zumindest dafür einsetzen, es möglichst nachhaltig zu gestalten“, so der Bauherr. Unser Autarkiegrad lag im letzten Jahr bei ungefähr 70 Prozent.“ ● gw



DIE PV-ANLAGE AUF DEM DACH versorgt die Wärmepumpe mit regenerativ erzeugtem Strom.



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

DATEN + FAKTEN Haus Croce

- **WOHNFLÄCHEN:**
EG 107,5 m², OG 81,5 m²
- **BAUWEISE:**
Diffusionsoffene Holzverbundkonstruktion, mineralische Dämmung, Putzfassade, U-Wert Außenwand 0,11 W/m²K; dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster, U_g-Wert 0,5 W/m²K; 28 Grad geneigtes Satteldach, Kniestock 190 cm, U-Wert Dach 0,15 W/m²K
- **TECHNIK:**
Luft-Wasser-Wärmepumpe, Lüftungsanlage inkl. Kühlfunktion, Warmwasserspeicher, Photovoltaikanlage, Hausbatterie, Smarthome-System, Effizienzhaus A+
- **ENERGIEBEDARF:**
Primärenergiebedarf: 22 kWh/m²a
Endenergiebedarf: 27 kWh/m²a
- **ARCHITEKTUR:**
LAS Baubüro GmbH André Boblest
Zörbiger Str. 32, 06749 Bitterfeld-Wolfen
Tel. 03493/43166, www.lasbau.de
- **HERSTELLER:**
Weberhaus
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
Tel. 07853/83-0, www.weberhaus.de
- **UNTERNEHMEN & PORTFOLIO:**
Seit über 60 Jahren familiengeführtes Unternehmen mit heute über 1.330 Mitarbeitern. Der Experte beim Bau energieeffizienter, wohngesunder Häuser baut frei geplante Architektenhäuser und flexible Baureihen bis zu mehrstöckigen Objektbauten in ökologischer, nachhaltiger Bauweise. Standardmäßig 39,5 cm starke, hochdämmende Außenwand „ÖvoNatur-Therm“, PV-Anlage, Hausbatterie, Wärmepumpe und Haussteuerung WeberLogic 2.0 für niedrigen Energieverbrauch.
- **LIEFERRADIUS:**
Deutschland, Schweiz, Luxemburg, Frankreich
Weitere Infos zum Hersteller und ausgewählte Entwürfe finden Sie im Internet unter www.Hausbau-Helden.de/hersteller/weber-haus

Fotos: Weberhaus