



# FAMILIENDOMIZIL MAL ZWEI

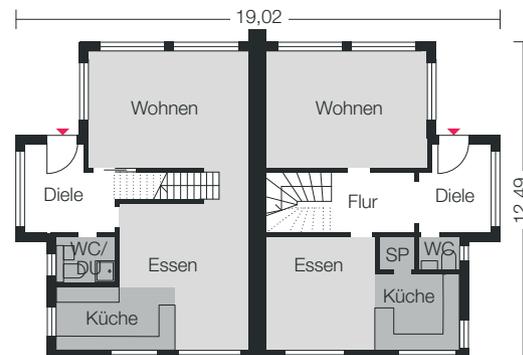
**E**ine gute Lösung für kleine Grundstücke sind Doppelhäuser: Sie nutzen den vorhandenen Platz perfekt aus und bieten im Innern viel Freiraum für alle Bewohner. Das beweist auch das neue Domizil von Familie Krüger.

## Clever geplant

Dass der Bauherr ein Fan des Bauhausstils ist, fällt deutlich ins Auge. Von außen zeigt sich das Doppelhaus als schlichter Kubus mit zwei identischen Wohnhälften. Aufgelockert wird die strenge Ansicht durch das rückversetzte Ober- und Erdgeschoss sowie die zwei Säulen auf der Gartenseite. Schon beim Betreten der Doppelhaushälfte von Familie Krüger wird man sich der Groß-

„Für mich war einfach nur wichtig, dass wir viel Platz haben.“ **Florentine Krüger, Bauherrin**

zügigkeit des Hauses bewusst. Das liegt nicht zuletzt an der cleveren Nutzung des vorhandenen Platzes: Schuhe und Jacken verschwinden ordentlich in einem großen Einbauschränk mit integrierter Sitzbank. Fließend geht die Eingangsdiele in den Wohn-, Ess- und Kochbereich über. Strukturiert werden die Gemeinschaftsräume von der mittig liegenden Treppe. Den Raum darunter nutzt die Familie als Regalwand für Bücher und Spielzeug. Absolutes High-



light ist jedoch der Küchenblock mit angebauter Sitzgelegenheit.

Ruhe und Entspannung findet die Familie im Obergeschoss, das zwei Kinderzimmer, einen Elternschlafraum sowie ein Bad beherbergt.



## HAUSDATEN

- Hersteller:** WeberHaus
- Objekt:** Kundenhaus Krüger
- Bauweise:** Holztafelbauweise
- Wohnfläche linke Hälfte:** EG 79 m<sup>2</sup>; OG 80 m<sup>2</sup>
- Dach:** Flachdach
- Jahresprimärenergiebedarf:** 52,5 kWh/m<sup>2</sup>a (max. zulässig 54,2 kWh/m<sup>2</sup>a)
- Besonderheiten:** Doppelhaushälfte
- Haustechnik:** Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie Fußbodenheizung im Preis enthalten
- Preiskategorie:** schlüsselfertig € 250.000 bis € 350.000 (für die Doppelhaushälfte)
- Mehr Infos:** [www.weberhaus.de](http://www.weberhaus.de)