

# Energieeffizient, smart und modern

## Neues Ausstellungshaus sunshine

Text: Frank Rößler • Bilder: WeberHaus

*Genug Platz für eine junge Familie, eine innovative Architektur und eine komplette Ausstattung mit intelligenter Haustechnik: Das Musterhaus von WeberHaus in Rheinau-Linx ist von außen, von innen und für die Bewohner fit für die Zukunft.*

Das neue Ausstellungshaus von WeberHaus mit mehr als 150 Quadratmetern Wohnfläche überzeugt durch eine moderne und funktionale Architektur. Perfekt zugeschnitten auf die Bedürfnisse einer jungen Familie, bietet das sunshine viele verschiedene Wohnbereiche, um flexibel zu arbeiten, sich zurückzuziehen und auch genügend Platz für die Kommunikation innerhalb der Familie oder mit Freunden.

Eine intelligente Haussteuerung, die das Eigenheim zu einem vernetzten Wohnort macht, rundet das Paket ab und gehört heutzutage schon zur werterhaltenden Basisausstattung. Darüber hinaus ist das

neue sunshine, das in der Inspirationswelt World of Living in Rheinau-Linx besichtigt werden kann, als KfW-Effizienzhaus 40 Plus zertifiziert. Künftige Bauherren können sich so über die Vorteile der KfW-Förderung mit einem Tilgungszuschuss von bis zu 15.000 Euro freuen.

### Modernes Dach und ganz viel Holz

Zum modernen Look des zweigeschossigen Hauses trägt maßgeblich das ohne Dachüberstand aufgesetzte Satteldach mit außermittigem First bei. Ein Highlight im Wohnzimmer ist das große Sitzfenster. Direkt ans Haus angrenzend bietet ein Carport einen überdachten Stellplatz, in dem für mehr Nachhaltigkeit eine Ladestation das Elektro-Auto mit Strom versorgt. Zu weiteren cleveren Lösungen im Haus gehören ein begehbare Schrank unter der Treppe, eine Sitznische im Eingangsbereich und ein geräumiger Abstellraum.

Zentrum für die Familie ist der über 50 Quadratmeter große Wohn-Essbereich mit offener Küche. Im Erdgeschoss gibt es darüber hinaus noch ein Gäste-WC sowie einen Technikraum. Im Obergeschoss sind alle Räume bis unter den First offen, was ein einzigartiges Raumge-





fühl erzeugt. Sechs Dachfenster mit elektrischem Antrieb erfüllen die Etage mit viel Licht. Familienbad, Kinderzimmer, ein flexibel nutzbarer Hobbyraum und Schlafbereich der Eltern haben in der oberen Etage ihren Platz gefunden.

### So geht Energiesparen richtig

Photovoltaik-Anlage, Batteriespeicher und Frischluft-Wärmetechnik machen das Einfamilienhaus zu einem KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Ausgestattet mit WeberLogic 2.0, wird der Neubau zu einem Smart Home mit hohem Komfortfaktor. Die eingebaute Haustechnik macht das Energiemanagement kinderleicht.

Am Tablet, Smartphone oder Touch-Bildschirm im Flur können Raumtemperaturen individuell geregelt werden, und Visualisierungen zeigen den Luftaustausch, Batteriestatus, PV-Ertrag sowie den Energieverbrauch an. Dank einer eingebundenen Wetterstation werden beispielsweise Markise sowie Raffstores bei Wind und Regen eingefahren. Zudem ist eine automatische Beschattung je nach Sonnenstand und Jahreszeit möglich. Somit nimmt das Haus Prozesse ab, wodurch Energie eingespart und das Wohnen komfortabler wird.

Auch der Sicherheitsaspekt kommt nicht zu kurz: Von unterwegs aus kann auf die Außenkameras und Video-Sprechanlage zugegriffen werden. Sämtliche Funktionen des Hauses lassen sich auch komfortabel und ohne Hilfsmittel per Sprache steuern: Das Haus versteht seine Bewohne über die Steuerungen Siri und Alexa. 



# Objektsteckbrief

#### Entwurf:

Baureihe sunshine 220, Holztafel-Fertigbau

#### Wohnfläche gesamt:

146,98 m<sup>2</sup> (EG: 75,39 m<sup>2</sup>, OG 71,45 m<sup>2</sup>)

#### Fassade:

Putzfassade mit partieller Holzschalung

#### U-Wert-Außenwand:

0,11 W/m<sup>2</sup>K

#### U-Wert Dach:

0,15 W/m<sup>2</sup>K (Dach mit 35 mm Holzfaser-Aufdachdämmung)

#### Fenster:

Holzfenster lasiert mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung

#### Heiz- und Lüftungstechnik:

Frischluft-Wärmetechnik incl. kontrollierter Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, CO<sub>2</sub>-Sensor und Kühlfunktion

#### Photovoltaik:

20 Module à 310 W (6,2 kWp) mit Hybrid-Wechselrichter Kostal Plenticore plus 7.0

#### Batteriespeicher:

BYD 10,2 kWh

#### E-Ladesäule:

Hager Wallbox (im Carport installiert)

#### Haussteuerung:

WeberLogic2.0 mit myHomeControl, Steuerung über Handy, Tablet, Touch-PC oder Apple HomeKit (im Ausstellungshaus installiert)

#### Vernetzte Technik:

Innen- und Außenbeleuchtung, alle elektrischen Rollladenantriebe, Sensoren an Fenstern und Türen, 2 Außenkameras, Sprechanlage mit Kamera, Wetterstation, Frischluft-Wärmetechnik, Sprachsteuerung via Alexa und Siri

#### Endenergiebedarf:

30,9 kWh/m<sup>2</sup>a

#### Primärenergiebedarf:

19,7 kWh/m<sup>2</sup>a

#### Energetischer Standard:

KfW-Effizienzhaus 40 Plus

#### Architekt:

Clemens Hartmann, Architekturbüro Herzog, Kassel und Partner  
Karlsruhe

#### Hersteller:

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1  
77866 Rheinau-Linx  
info@weberhaus.de  
www.weberhaus.de