

60
JAHRE

WIR FEIERN
DIE ZUKUNFT.

Nachhaltig investieren.



WeberHaus Objektbau

Ihre Investition in die Zukunft.

WeberHaus
Die Zukunft leben



“ Wir stehen seit über 60 Jahren mit unserem Namen für herausragende Bauqualität und persönliche Beratung. Bei WeberHaus Objektbau ist Ihr Projekt in den besten Händen.“

Heidi Weber-Mühleck
Geschäftsführende
Gesellschafterin WeberHaus

In zweiter Generation familiengeführt: Neben Firmengründer Hans Weber (mit Ehefrau Christa) lenkt Tochter Heidi Weber-Mühleck das Unternehmen in die Zukunft.



So persönlich wie leistungsstark.

- Familiengeführtes Unternehmen seit 1960
- Produktion an 2 Standorten in Deutschland: Stammsitz in Rheinau-Linx (Baden-Württemberg) und Werk in Wenden-Hünsborn (Sauerland)
- 250 Mio. € Jahresumsatz
- Über 1.200 Mitarbeiter
- Über 37.000 gebaute Ein-/Mehrfamilienhäuser und Objektbauten

Zuverlässiger Projektpartner

Setzen Sie auf einen der Branchenführer für hochwertige Holzbauprojekte.

Was bei Ein- und Zweifamilienhäusern zählt, ist im Objektbau erst recht gefragt: überdurchschnittliche Qualität und Energieeffizienz sowie hohe Planungs- und Investitionssicherheit. Immer häufiger entscheiden sich deshalb Privatinvestoren, Bauträger und Unternehmen für WeberHaus, wenn sie einen erfahrenen und zuverlässigen Partner für große Bauprojekte suchen.



Ausgezeichnet. Sicher.

WeberHaus gehört zu den führenden Fertighausunternehmen in Deutschland. Dass Sie bei uns nicht nur auf langjährige Erfahrung und Premiumqualität setzen, sondern auch auf einen aus kaufmännischer Sicht zukunftsfähigen Partner, dafür steht CrefoZert. Das Creditreform Bonitätszertifikat bescheinigt WeberHaus eine außergewöhnlich gute Bonität. Für das sichere Gefühl mit dem richtigen Partner zu bauen.



Mehr Zertifizierungen finden Sie unter:
weberhaus.de/zertifikate

Bauen im Einklang mit der Natur

Nachhaltig innovativ für zukunftsorientierten Objektbau.

Der Klimawandel ist eine Herausforderung für uns alle. Der hohe Verbrauch an natürlichen Ressourcen gefährdet mittelfristig unsere Existenz. Wichtig ist es, zu einer nachhaltigen Strategie zu wechseln. Hierbei kann Holz als Baustoff einen großen Beitrag leisten. Nachwachsende Rohstoffe setzen bei ihrer Ernte und Verarbeitung nur sehr wenig CO₂ frei und haben vorher große Mengen CO₂ gebunden. Genauer gesagt: Die Pflanzen haben CO₂ aufgenommen und zerlegt, Sauerstoff (O₂) abgegeben und den Kohlenstoff (C) in ihre Molekularstruktur eingebaut. So sind in einem Kubikmeter Holz auf diese Weise eine

Tonne CO₂ dauerhaft gebunden. Mit der Nutzung des Baustoffs Holz kann man so aktiv etwas zur CO₂-Reduktion beitragen. Hochgerechnet auf ein einzelnes Einfamilienhaus sind langfristig 40 bis 80 Tonnen CO₂ gebunden. Die Gefachdämmung bei unseren Wänden ermöglicht zusätzlich sehr hohe Dämmwerte bei gleichzeitig schlanken Wandkonstruktionen. Dadurch entsteht bei gleichen Außenmaßen mehr Wohnfläche! Dies ist nicht nur umweltschonend, sondern auch ein wirtschaftlicher Vorteil, den unser Holzbau bietet.



Staatliche Förderungen.

Ob Wohn- oder Gewerbeimmobilie – wer energieeffizient baut, dem stehen verschiedene Förderungen der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) zur Auswahl. Günstige Zinssätze und hohe Tilgungszuschüsse belohnen eine nachhaltige Bauweise. Ein Energieausweis mit guten Werten ist für Mieter und Käufer eine wichtige Entscheidungshilfe. Wie hoch der Grad an Energieeffizienz von Gebäuden sein soll, darüber entscheidet er Bauherr. Generell gilt: Je geringer der Energiebedarf (und die Betriebskosten) einer Immobilie, desto höher der KfW-Tilgungszuschuss.



Überzeugende Vorteile bei vorgefertigter Holzbauweise.

- Die Bauteile bestehen weitgehend aus dem natürlichen und nachwachsenden Rohstoff Holz – nachhaltig, ökologisch und CO₂-neutral.
- Alle Bauteile werden am Computer konstruiert und mit CNC-Anlagen gesägt, gebohrt, gefräst, markiert und beschriftet.
- Werkseitig installierte Leitungen sowie der Einbau von Fenstern und Rollläden beschleunigen den Ablauf auf der Baustelle.
- Die fertigen Außenwände werden bereits in den Produktionshallen verputzt.
- Vor Verlassen der Halle erfolgt eine Qualitätsprüfung aller Bauteile, sodass auf der Baustelle alles passt.



Jahrzehntelange Erfahrung im Objektbau.

1962

Das erste Hotel –
gebaut im Schwarzwald
im regionalen Stil.



2019

Modernes Aparthotel
mit 33 Apartments und
59 Betten in Bühl.



1995

Büro- und Verwaltungs-
gebäude in Isseroda.



Mehr Referenzen finden Sie unter:

weberhaus.de/objektbau

Vielfach profitieren

Vorteile, die sich auszahlen.



Terminsicherheit.

Sicherheit auf ganzer Linie – Schritt für Schritt, von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Mit WeberHaus Objektbau sind Termine genau das, was sie sein sollen: verbindlich. Möglich macht das neben der eingehenden Beratung und Projektplanung auch unsere branchenspezifische Projektentwicklung. Ihr persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen während der gesamten Bauzeit bei Koordinationsfragen zur Seite.



Kosteneffizienz.

Objektbau ist mit WeberHaus zweifach kosteneffizient: in der Planung und Ausführung – und über die gesamte Nutzungsdauer hinweg. Der industrielle Holzfertigbau mit hohem Vorfertigungsgrad erlaubt eine präzise Kalkulation. Darüber hinaus sorgen überdurchschnittlich energieeffiziente Gebäudehüllen im Zusammenspiel mit innovativer Gebäudetechnik für hervorragende Effizienzwerte und niedrige Energiekosten.



Wirtschaftlichkeit.

Die schnellere Nutzung der Objekte dank der planbaren Bauzeit, Kostenvorteile durch günstigere Zwischenfinanzierungen, mögliche KfW-Förderzuschüsse: Die Entscheidung für WeberHaus Objektbau zahlt sich bereits in der Bauphase aus. Und bleibt wirtschaftlich attraktiv, auch über die gesamte Nutzungsdauer hinweg. Dafür sorgen niedrige Betriebskosten und die flexiblen Möglichkeiten für Umbau und Erweiterung.



Energieeffizienz.

WeberHaus hat mit dem Bau immer leistungsfähigerer Effizienzhäuser neue Standards in der deutschen Baubranche gesetzt. Diese Kompetenz fließt auch in den WeberHaus Objektbau. Mit einer hochgedämmten Gebäudehülle, Thermobodenplatten und moderner Haustechnik lassen sich Gebäude realisieren, die im Unterhalt besonders wirtschaftlich sind. KfW-Tilgungszuschüsse machen Effizienzhäuser noch interessanter.

So vielfältig wie die Anforderungen.

Ob neue Wohnformen für Mehrgenerationenkonzepte, moderne Bürogebäude oder Hotels, ob Bauen auf verdichteten Flächen oder auf der grünen Wiese: Mit WeberHaus Objektbau wird Ihr Projekt so umgesetzt, wie Sie es sich vorgestellt haben. In nachhaltiger Holzfertigbauweise, die alle Anforderungen an modernes Bauen erfüllt – und dabei offen bleibt für unterschiedlichste Architekturstile und Nutzungsformen.



Mehrgeschossige Wohnhäuser

Modernster Wohnkomfort auf bis zu fünf Geschossen. In hochwertiger Holzbauweise und mit Spitzenwerten für Energieeffizienz und Komfort.



Verwaltungs- und Gewerbebauten

Bedarf an neuen Büro- und Gewerbeflächen? Gut, wenn man dann kurze Bauzeiten, effiziente Prozesse und feste Kosten einplanen kann.



Nachverdichtung

Ein Grundstück in Stadtlage bebauen? Die Vorteile der Vorfertigung reduzieren die Baustellenbelastung auf ein Mindestmaß.

Das Leistungsportfolio.



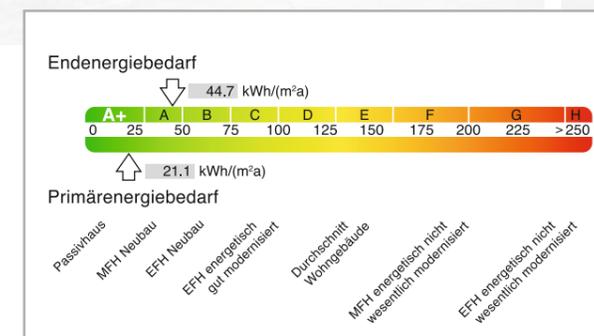
Baugruppen

Mehrere Investoren schließen sich für ein Gemeinschaftsprojekt zusammen? Unter der erfahrenen Projektleitung von WeberHaus werden alle Wünsche wahr.



Projektentwicklung

Dank lückenloser Planung rechnen sich anspruchsvolle Projekte von Anfang an, wie dieser große Wohnkomplex beweist.



Bestnoten im Energieausweis für Gebäude.

Mehrgeschossige Wohnhäuser

Wohnqualität auf hohem Niveau.

Dieses fünfstöckige Mehrfamilienhaus überschreitet die gewohnten Grenzen vorgefertigter Holzbauweise. Neue Wohnformen vereinen sich mit modernster Gebäudetechnik zu mehr Lebensqualität. Energieeffizienz zeigt sich dabei von ihrer schönsten Seite. Und das zahlt sich aus. Denn das Gebäude erfüllt alle Anforderungen zur finanziellen Förderung als KfW-Effizienzhaus 40.

Ein zentraler Fahrstuhl und die barrierefreien Wohnungen sorgen für zukunftsweisenden Komfort. Durch die hervorragende Dämmung, eine moderne Lüftungsanlage mit Wärmetauscher, 3-fach-Verglasung und die ressourcenschonende Heiztechnik erhält das Mehrfamilienhaus Bestnoten im Energieausweis. Für niedrige Betriebskosten und beste Chancen auf dem Immobilienmarkt.



Die Fakten.

- 5-geschossiges Wohngebäude
- 9 Wohneinheiten (je ca. 130 m² Wohnfläche)
- Pelletheizung und 20 m² thermische Solaranlage
- Zentrale Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Baujahr 2014
- Fertigstellung Rohbau: 7 Tage
- Ausbaizeit: 5 Monate
- KfW-Effizienzhaus 40



Die Fakten.

- Gebäudekomplex mit 2 Schulungsräumen
- Professioneller Küchenbereich mit Restaurant
- Nutzfläche: 1.230 m²
- Baujahr 2014
- Fertigstellung des Rohbaus in 3 Bauabschnitten je 5 Tage
- Ausbauezeit: 5 Monate
- Fernwärmeheizung 150 kW



Effizient, weil transparent.

Kurze Bauzeit, sichere Umsetzung, vorbildliches Gesamtkonzept. Das moderne proWIN Akademie- und Schulungszentrum war dank einer für alle Beteiligten transparenten Projektentwicklung und -begleitung von Anfang an in guten Händen.

Verwaltungs- und Gewerbebauten

Beste Arbeitsbedingungen.

Für Dienstleistungsunternehmen ist der Wissensschatz ihrer Mitarbeiter ein wertvoller Wettbewerbsvorteil. proWIN, einer der führenden Direktvertriebe in Europa, hat daher in Zusammenarbeit mit WeberHaus ein neues, modernes Akademie- und Schulungszentrum gebaut. Seine offene, lichtdurchflutete Architektur vereint Lern-

und Erlebniskultur zu einer zukunftsweisenden Gesamtlösung. Die ökologische Holzbauweise schafft eine ausgezeichnete Lernatmosphäre. Termin- und kostensicher geplant, konnte proWIN mit WeberHaus auf eine schnelle und zuverlässige Projektabwicklung bauen – von der Beratung bis zur Schlüsselübergabe.



Die Schnelligkeit, in der das neue Zentrum realisiert wurde, hat uns begeistert. Ebenso wie der prozessorientierte Ablauf und die hohe Qualität bis ins letzte Detail.“

Roland Siegler
Technischer Leiter proWIN

Fotos: proWIN, © Neuschwander/Scheyhing



Nach allen Regeln moderner Baukunst.

Wo viele Menschen zusammenarbeiten, werden Gesundheit und Sicherheit großgeschrieben. Die vorgefertigte Holzbauweise von WeberHaus erfüllt modernste Brandschutzvorschriften und sorgt für hervorragenden Schallschutz. Angenehme Raumtemperaturen und geregelte Frischluftzufuhr erhöhen den Arbeitskomfort.



Die Fakten.

- Bürogebäude auf 3 Geschossen
- Nutzfläche: ca. 1.200 m²
- Überdachtes Tageslicht-Atrium verbindet alle Ebenen
- 60 Büroarbeitsplätze mit geregelter Be- und Entlüftung
- Thermische Bauteilaktivierung durch Aktivdecken

Bürogebäude von WeberHaus

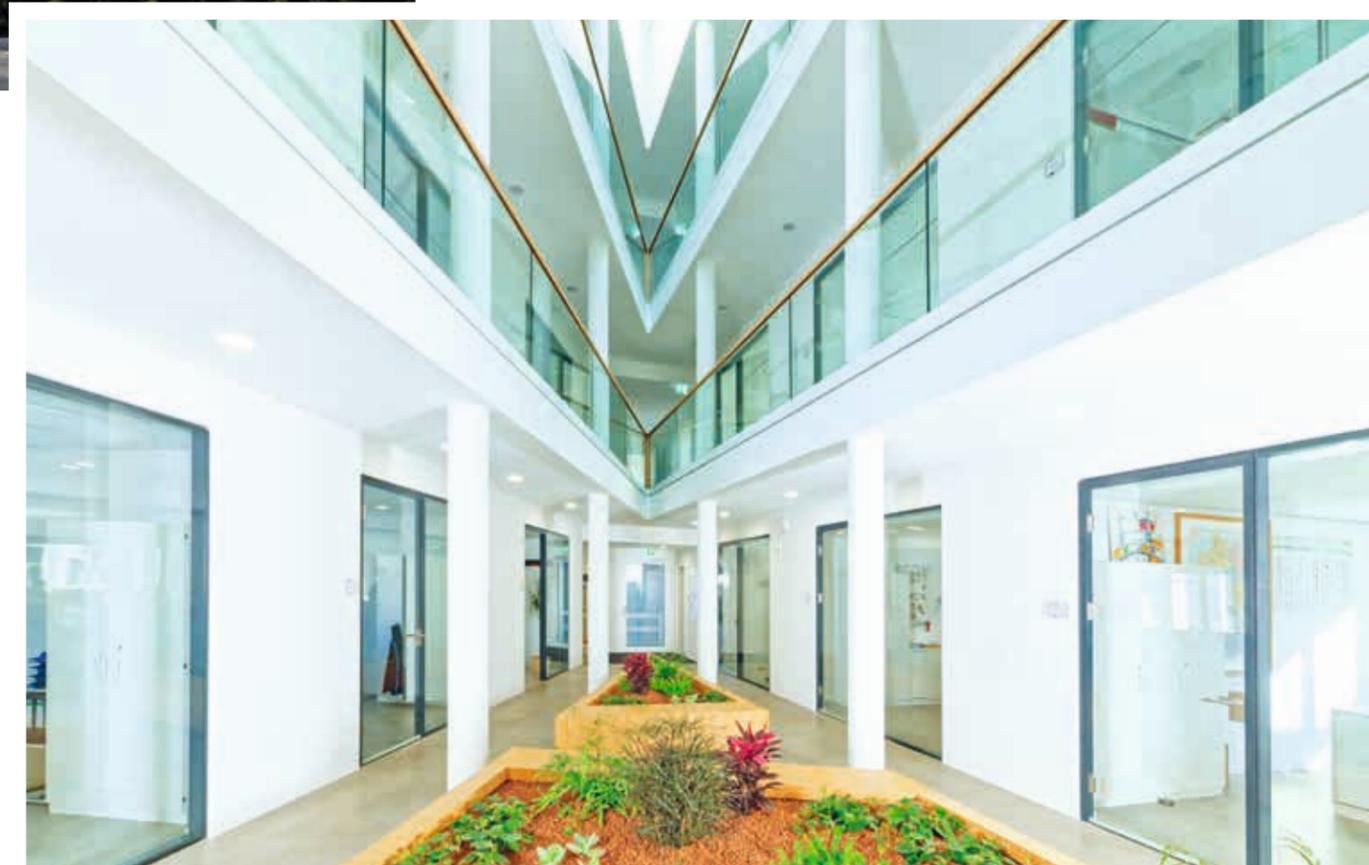
In der Natur des Bauens zeigt sich die Natur des Unternehmens.

Quadratisch, praktisch, gut war gestern. Moderne Unternehmensgebäude von WeberHaus Objektbau bieten mehr als funktionale Arbeitsplätze. Offene Strukturen zur kreativen Kommunikation im Team verbinden sich mit ruhigen Bereichen für konzentriertes Arbeiten. Ein großzügiges Foyer und ein ausdrucksstarker Außenaustritt vermitteln Kunden und Besuchern ein reprä-

sentatives Unternehmensbild. Die großen Glasflächen für helle Räume und die angenehme Wohlfühlumgebung tragen dazu bei.



Mehr Bürogebäude entdecken:
weberhaus.de/objektbau





//



Selbstbestimmt leben, meine Freiräume behalten und dennoch Teil einer lebendigen Gemeinschaft sein – das war schon früh mein Plan fürs Alter. Aber dass er sich so perfekt umsetzen lässt, hätte ich damals nicht gedacht.“

Sibylle Höf
Bewohnerin des Mehrgenerationenhauses



Baugruppen

Mehrere Generationen unter einem Dach.

Neun Wohnungen, ein Gemeinschaftsraum, verschiedene Wohneinheiten und eine barrierefreie Wohn-gemeinschaft. WIGWAM steht für ein ganz neues Wohn-konzept. Menschen unterschiedlicher Altersgruppen gestalten in dem generationenübergreifenden Wohn-haus ihre eigene Form des Zusammenlebens. Unter dem Motto „Solidarisch, ökologisch, nachhaltig, bar-rieredfrei, zukunftsfest“ haben sie ihre Vision vom gegenseitigen Helfen im Alter mit Unterstützung von WeberHaus verwirklicht. Die Grundrisse greifen die Philosophie des Wohnprojektes auf: Individualität

und Vielfalt statt eintönige Raumaufteilung. Das Projekt finanziert sich über die WIGWAM Gemeinschaftswohnen GmbH mit mehreren Gesellschaftern und Einlagen priva-ter Investoren. Bei WIGWAM wurde auch Nachhaltigkeit großgeschrieben. Neben der exzellenten Wärmedämmung verfügt das Wohnhaus über eine Zisterne und erzeugt mittels Photovoltaikanlage eigenen Strom.



Zum Interview mit dem Architekten:
weberhaus.de/wigwam



Die Fakten.

- Wohngebäude mit teils barrierefreien Wohneinheiten und Gemeinschaftsräumen
- Nutzfläche: 510 m²
- Gasbrennwertheizung, Solarkollektoren, Regenwassernutzung
- Baujahr 2015
- Fertigstellung des Rohbaus in 4 Tagen
- Ausbauezeit: 5 Monate



“Nachdem schon beim Bau meines Privathauses alles perfekt geklappt hat, wusste ich: WeberHaus ist der richtige Partner. Besonders angesichts der schwierigen Grundstückssituation.“

Jürgen Karch
Bauherr

Über leistungsstarke Photovoltaikanlagen lässt sich bei Strom und Warmwasserversorgung spürbar Energie einsparen.

Nachverdichtung

Viel Haus braucht wenig Platz.

Die konventionelle Bauweise stößt beim baulichen Nachverdichten von schmalen und schwer zugänglichen Grundstücken oft an ihre Grenzen. Hier spielt die Holzfertigbauweise ihre Vorteile eindrucksvoll aus. Durch die Vorfertigung kompletter Bauelemente bietet WeberHaus Objektbau eine wirtschaftliche Alternative mit flexiblen architektonischen Individuallösungen. Das Mehrfamilienhaus konnte nach der Erstellung des Untergeschosses

mit Tiefgarage innerhalb kürzester Zeit mit modularen Holzelementen komplettiert werden. Der Aufwand auf der Baustelle ließ sich auf ein Minimum begrenzen. Der Vorteil: kurze Bauzeiten, überschaubare Kosten und sehr entspannte Nachbarn. Projektplanung und -realisierung aus einer Hand war auch bei diesem anspruchsvollen Bauprojekt der Schlüssel für maximale Sicherheit über den gesamten Bauverlauf hinweg.



i Die Fakten.

- Nachverdichtung im Stadtzentrum
- Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten zu je 88 m²
- Baujahr 2015
- Fertigstellung des Rohbaus in 4 Tagen
- Ausbauezeit: 5 Monate

Gelungene Nachverdichtung mitten im bebauten Stadtgebiet: Mit WeberHaus Objektbau perfekt geplant und in kürzester Zeit umgesetzt.



Raum für Miteinander.

Draußen: Treffpunkt für alle – mit Freiflächen und verkehrsberuhigter Spielstraße. Drinnen: effiziente Sonnennutzung durch große Fensterfronten mit südlicher Ausrichtung.



Projektentwicklung

So vielfältig wie effizient.

Auch wenn Bauprojekte größer werden, bleiben mit der Objektbaukompetenz von WeberHaus Zeit und Kosten im festen Rahmen. Planung und Ausführung aus einem Guss spart selbst bei komplexen Aufgabenstellungen bis zur Hälfte der Bauzeit. Die schnelle Nutzung hat dem privaten Investor zu einer frühzeitigen Rendite verholfen.

Und auch die laufenden Kosten bewegen sich mit der energieeffizienten Gebäudehülle dauerhaft im grünen Bereich. Doch nicht nur in der positiven Energiebilanz zeigt sich die Nachhaltigkeit von WeberHaus Objektbau. Sprechen Sie mit unserem kompetenten Team über Ihre Vorstellungen. Gemeinsam finden wir die ideale Lösung.

Ferienanlagen.

Urlaub in der Ferienwohnung – mit allem Komfort und viel Raum zum Spielen, Entspannen, Wohlfühlen. Für einen Großinvestor baute WeberHaus Objektbau einen kompletten Ferienpark: 33 Reihenhäuser mit je 110 m² Wohnfläche.

Bauberatung und -begleitung

Kompetenz an Ihrer Seite.

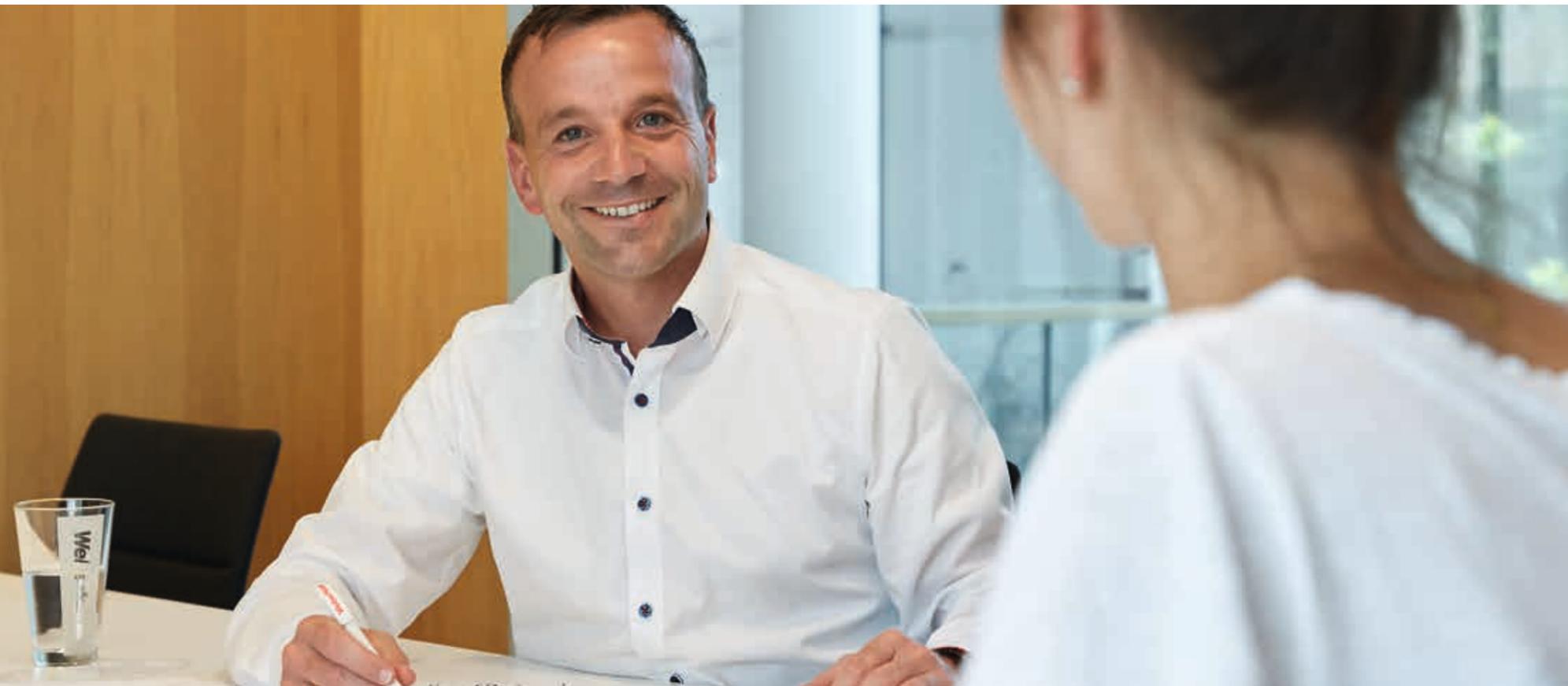
Ein hoch qualifiziertes Team aus Fachingenieuren, Architekten und Projektleitern begleitet Sie von der Projektentwicklung über die reibungslose Abstimmung aller Gewerke in der Bauphase bis zur fristgerechten Fertigstellung. Kompetent, persönlich und engagiert.

//



Leidenschaft für Planbarkeit, Termin- und Kostensicherheit, Zuverlässigkeit und erstklassige Ausführungsqualität sowie ein hohes Maß an Wirtschaftlichkeit und Energieeffizienz: Das ist es, was Investoren an WeberHaus Objektbau schätzen.“

Gerd Manßhardt
Geschäftsführer WeberHaus



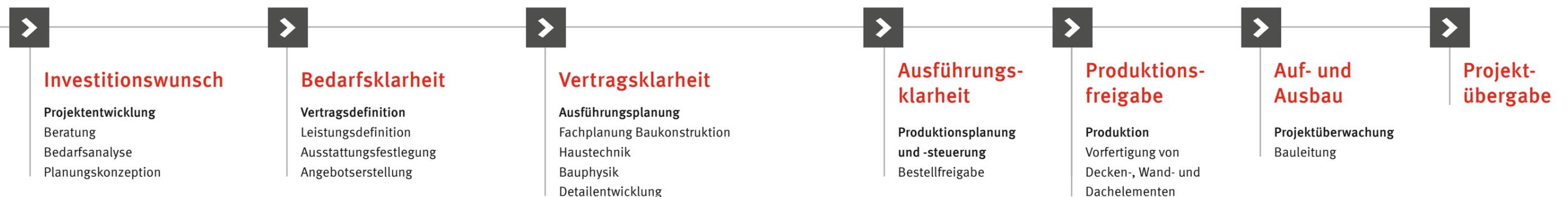
Durchdacht bis ins letzte Detail.

Bei WeberHaus Objektbau erleben Sie mit Ihren Baukosten keine böse Überraschung. Unabhängig von Wind und Wetter und der Verfügbarkeit der Gewerke steht Ihre Finanzplanung auf festem Boden. Dank der Vorfertigung der kompletten Wand-, Dach- und Deckenelemente und einer bis ins letzte Detail durchdachten und transparenten Planung bauen Sie mit WeberHaus auf verlässliche Festpreise.

Ganzheitlich auf ganzer Linie.

Ob Machbarkeitsanalyse, Bedarfsplanung, Fachplanung für technische Gebäudeausrüstungen oder bauphysikalische Bewertungen – mit WeberHaus Objektbau erhalten Sie alles aus einer Hand. Ganz auf Ihre Anforderungen und Wünsche abgestimmt. Planungssicher, terminsicher, mit kurzen Bauzeiten und höchster Qualität.

In jeder Projektphase transparent und zuverlässig.





Erfahrung



Terminsicherheit



Kosteneffizienz



Wirtschaftlichkeit



Energieeffizienz

Kontaktieren Sie uns.

Besprechen Sie Ihr Bauprojekt mit unserem Kompetenzteam.
Damit Ihr Objektbau von Anfang an auf festem Boden steht.

Tel. 07853 83-930
objektbau@weberhaus.de



[weberhaus.de/objektbau](https://www.weberhaus.de/objektbau)

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
[weberhaus.de](https://www.weberhaus.de)