

WeberHaus Preis-Leistungs-Checkliste



Viel Leistung im Standard.

Als einer der größten Fertighaushersteller ist es uns wichtig, Ihnen schon in der Entscheidungsphase ein fairer Partner zu sein, der mit offenen Karten spielt. Gerade bei einer solch hohen Investition muss von Anfang an klar sein, was im Hauspreis bereits enthalten ist. So, dass Sie später keine bösen Überraschungen durch zusätzliche Aufpreispositionen erleben.

Prüfen Sie genau, was in den Herstellerpreisen beinhaltet ist, die Ihnen bei den Vergleichen begegnen.

Unverzichtbare Bestandteile wie z. B. eine Bodenplatte sind nicht bei allen Hausherstellern einkalkuliert. Obwohl diese erforderlich sind und sich ohne sie kein Haus bauen lässt.

Ausbaustufe mit Mehrwertausstattung

WeberHaus Mitbewerber

	WeberHaus	Mitbewerber
Ökologische Gebäudehülle ÖvoNatur Therm für hervorragenden winterlichen Kälte- und sommerlichen Hitzeschutz an Wand und Dach.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussenwand ÖvoNatur Therm mit ausgezeichneter Wärmedämmung, frei von ölbasierenden Dämmstoffen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Wärmedurchgangskoeffizient U-Wert 0,11 W/m ² K (0,10 W/m ² K im Gefach)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• 260 mm mineralische Wärmedämmung ausgezeichnet mit dem „Blauen Engel“	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Holzfaserdämmplatte 100 mm aus nachhaltiger Forstwirtschaft (Süd-Schwarzwald) mit natureplus-Gütesiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Holzwerkstoffplatte mit 16 mm Stärke aus naturbelassener Fichte mit formaldehyd-freier Verleimung, ausgezeichnet mit dem „Blauen Engel“ als Ausweis für besondere Umweltfreundlichkeit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Gipsplatten als Beitrag zum Brand- und Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Dampfbremsvlies für optimale Feuchteregulierung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Vor Ort an der Baustelle aufgebracht Edelputz (Silikonharzputz) ohne Fuge, ohne Versatz. Silikonharzputz ist besonders witterungsstabil und durchlässig für Wasserdampf. Wasser von außen wird hingegen durchgehend abgewiesen. Es stehen verschiedene Farbtöne zur Wahl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dachaufbau für hervorragenden winterlichen Kälte- und sommerlichen Hitzeschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Ausgezeichnete Wärmedämmung: U-Wert 0,15 W/m ² K	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• 240 mm mineralische Wärmedämmung zwischen den Sparren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• 35 mm Holzfaserdämmplatte als Aufdachdämmung für winterlichen Kälte- und sommerlichen Hitzeschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Zimmermannsmäßige Ausführung des Dachstuhls	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Pfetten aus gütegeprüftem, verleimtem Holz für hohe Form- und Konstruktionsstabilität	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sicherung der Dachsteine mit Sturmklammern gegen Sturm- und Windsogschäden gemäss den gesetzlichen Regelungen. Wird von Versicherungen gefordert	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Betondachsteine matt oder glänzend mit „Longlife“-Beschichtung für selbstreinigende Oberfläche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Dachentwässerung aus Titanzink, kein Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Außenhölzer mit mehrfachem, schützendem Lasuranstrich oder deckend weißer Lackierung in verschiedenen Farben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sicherheits-Hauseingangstür in massiver Blockrahmenausführung mit 9-fach-Verriegelung

- Sicherheits-Profilzylinder
- Bohr- und Ziehschutz im Gehäuse
- Flüster-Kurbelfalle mit Stahl-Schlossriegel
- Hakenriegel und zwei Bolzen jeweils an Türober- und Türunterseite
- 3 Bandsicherungen als zusätzlicher Schutz vor gewaltsamer Aufhebelung der Bandseite
- Widerstandsklasse RC2(N) wird erfüllt
- 3-fach-Wärmeschutzverglasung
- Thermisch getrennte Schwelle für noch mehr Energieeffizienz
- Wendeschlüsselsystem mit speziellem Sicherheitsprofil
- Schlüsselsatz mit 6 Schlüsseln

Fenster mit passivhaustauglichen Profilen und 3-fach-Wärmeschutzverglasung für sehr hohe Energieeffizienz

- Wärmedurchgangskoeffizient: $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ / $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Passivhaustaugliche Fensterprofile nach ift Rosenheim (Institut für Fenstertechnologie)
- Moderner Warm-Edge-Hybridabstandshalter („Warme Kante“) bestehend aus hartem Spezialkunststoff und einem Edelstahlprofil
- Hochdämmendes Thermo-Mitteldichtungssystem
- Mehrere Dichtungsebenen
- Hohe Stabilität durch umlaufend verzinkten Stahl in Blendrahmen und Fensterflügel
- Stabile Bauweise: 88 mm Rahmenstärke
- Pilzkopfzapfen-Verriegelungen an allen Schliesspunkten für noch mehr Sicherheit
- Aussenfensterbänke aus Naturstein
- Geringe Sturzhöhe über Fenster für großen Lichteinfall

Rollläden mit elektrischem Antriebsmotor für komfortable Bedienung an allen Fenstern und Fenstertüren

- Zentral- und Einzelsteuerung möglich
- Rollladen-Führungsschienen sind für den Einbau von Fliegengittern geeignet
- Rollladenkästen sind wärme gedämmt
- Revisionsöffnungen sind für den Wartungsfall von außen leicht zugänglich
- Mechanische Verriegelung im Antrieb. Der herabgelassene Rollladen bietet Widerstand gegen Aufhebeln von aussen

Dachflächenfenster als Klapp-Schwingfenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung und Markise für sommerlichen Hitzeschutz

- Großer Öffnungswinkel und somit freier Durchblick durch Untenbedienung
- Wärmedurchgangskoeffizient: $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Hitzeschutzmarkise auf der Fensteraußenseite
- Hitzeschutzmarkise ist im Bereich einer offenen Empore oder eines offenen Treppenhauses elektrisch bedienbar
- Sorgt für sommerlichen Hitzeschutz

Multimedia-Verkabelung homeway

- Drei frei platzierbare Anschlussdosen (2 Stück TV/LAN/LAN TwiGa sowie 1 Stück LAN/TV mit bis zu 10 GB pro LAN-Anschluss) mit GREENforMEDIA Hybridkabel
- Koax für analoge und digitale Radio- und TV-Signale
- Kat.7 Datenkabel

Geschosstreppe nach handwerklicher Tradition in Vollholz gefertigt

- Massive, strapazierfähige Vollholztreppe in Buche
- Treppenwangen aus massiven verleimten Lamellen (nicht keilgezinkt)
- Große Auswahl an farblichen Gestaltungsmöglichkeiten
- Eigener WeberHaus Treppenbau. Haus und Treppe sind perfekt aufeinander abgestimmt

Sanitärinstallation mit gedämmter Zirkulationsleitung und schallentkoppelten Abwasserleitungen

- Warmwasser-Zirkulationspumpe (sofern Heizungsanlage Leistung von WeberHaus)
- Gedämmte Zirkulationsleitung (sofern Heizungsanlage von WeberHaus), bei Bedarf mit Warmwasserbegleitheizung für Warmwasser ohne Wartezeiten (Komfort, Wasserersparnis)
- Waschmaschinenanschluss mit Belüfter und Ablaufsiphon wahlweise im Haus oder im Keller
- Rückspülfilter inkl. Druckminderer
- Gartenleitung mit frostsicherem Auslaufventil
- Heizungsnachfülleinrichtung bei allen wasserführenden Heizungsanlagen (Heizungswasser wird automatisch nachgefüllt; keine Schlauchfüllung erforderlich)
- Eckventile für Anschluss Küchenspüle bereits enthalten (muss nicht vom Küchenbauer vorgenommen werden)
- WeberHaus ermittelt die Wasserqualität für den Standort des Bauvorhabens und stimmt gegebenenfalls erforderliche Massnahmen (z. B. Empfehlung Wasserenthärtungsanlage) mit dem Bauherr ab

Elektroinstallation nach SIA inkl. Zählerschrank. Platzierung nach Kundenwunsch in Keller oder Haus

- Zwei Leerrohre werden für evtl. spätere Installationen vom Dachgeschoss zum Hausinstallationsraum verlegt
- Die behördlich erforderliche Anmeldung der Elektroinstallation beim zuständigen Versorgungsunternehmen wird von WeberHaus durchgeführt
- Elektrischer Türöffner mit Leitungsführung zum Zählerschrank enthalten (ohne Vorbereitung Sprechanlage)
- Luftdichte Installation der Steckdosen für noch mehr Energieeffizienz
- Je eine vom Hausinneren schaltbare Wandbrennstelle und eine Aussensteckdose für Terrasse/Balkon/Loggia
- Von allen Steckdosen der Rauminstallation können bis zu fünf Stück wahlweise mit 2-fach USB (C/C oder C/A) ausgeführt werden

Luftdichtheitsmessung (Blower-Door-Test) als Nachweis einer fachgerechten, luftdichten Ausführung aller Gewerke an der Gebäudehülle

- Top-Luftdichtheitswerte für noch mehr Energieeffizienz. Raumwärme kann nicht ungenutzt durch Undichtigkeiten und Leckagen in der Gebäudehülle – wie z. B. bei Altbauten – entweichen

Haussteuerung WeberLogic 2.0

- Zukunftsorientierte Elektroinstallation auf Basis der Enocean-Funktechnologie
- Elektrische Rollläden und Beleuchtung lassen sich „smart“ steuern
- Rollläden einzeln und zentral auf/ab

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| • „Panikschtaltung“ um mit einem Tastendruck alle Lichter im Haus einzuschalten und gleichzeitig alle Rollläden hochzufahren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Dank „Alles-Aus“-Taster gehören vergessene eingeschaltete Leuchten der Vergangenheit an | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Über den Homeserver können Beleuchtung und Rollläden auch von unterwegs kontrolliert und gesteuert werden | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Anwesenheit z.B. in der Urlaubszeit simulierbar | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Deutliche Reduzierung Elektrosmog im Vergleich zu konventioneller Elektroinstallation | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Bedienung über Amazon Alexa-Skill möglich | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ausbaustufe mit Technikausstattung

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Innenaufstellung, namhaftes Markengerät | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • 500 l Warmwasserspeicher | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Inkl. Fussbodenheizung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Einzelraumsteuerung mit Raumthermostaten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Badezimmer bzw. Duschbad mit zusätzlichem Elektro-Wandkonvektor | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Sehr hohe Energieeffizienz dank Wärmerückgewinnung mit einem Wirkungsgrad bis zu 92% | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Sparsame Gleichstrommotoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Automatische Sauerstoff- und zugfreie Luftzufuhr | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • F7 ePM1 Feinfilter für Frischluft und G4 ISO Coarse-Filter für Abluft | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Lärmreduktion und erhöhte Sicherheit durch geschlossene Fenster | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Hygienische Luftverteilung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ausbaustufe mit kompletter Badausstattung

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| Hochwertige sanitäre Objektausstattung von namhaften Markenherstellern | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Verschiedene Sanitärkeramik-Serien der Firmen Duravit und Villeroy & Boch in der Grundausrüstung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Alle WC mit softclose WC-Sitz für sanftes, geräuschloses Schließen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Alle WC mit unsichtbarer Befestigung für leichtere Reinigung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Alle WC mit offener, pflegeleichter Spülrandgestaltung | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Duschwanne fast bodengleich | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Duschkabine Echtglas | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Aufputz Thermostat-Batterie im Duschbereich | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Spiegel mit verdeckter Befestigung im Bad und Gäste-WC | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Sanitär-Accessoires (Handtuchhalter, Papierrollenhalter, WC-Bürste, Wannengriff, Handtuchhaken) enthalten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Fliesensockel im Gäste-WC an den zu tapezierenden Wänden | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| • Fliesenabschlüsse (Kanten) werden mit weissen Abschlussprofilen aus Metall versehen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ausbaustufe mit Ausstattung Malerfertig

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| • Die Verspachtelung der Gipsflächen wird in Qualitätsstufe 3 ausgeführt. Diese bietet ideale Voraussetzungen für das Applizieren von Wand- und Deckenbelägen wie z.B. Tapete, Vlies oder Putze | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|--------------------------|

Malerarbeiten mit riesiger Auswahl an Wandbelägen

- Innenputz in Kratzputzoptik oder Raufasertapete jeweils im Farbton Weiß zur Auswahl
- Haustechnikräume werden in Qualitätsstufe 1 gespachtelt und erhalten einen Anstrich

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rauchmelder in allen Schlafräumen, Kinderzimmern und im Flur enthalten

- 10 Jahres-Lithiumbatterie

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dachgeschoss**„Dachgeschoss nicht ausgebaut“ inkl. wärmegeprägter, passivhaustauglicher Dachbodentreppe mit Geländer**

- Dachgeschossboden und Spitzboden vollflächig begehrbar

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

„Dachgeschoss zum Ausbau vorbereitet“ inkl. Fenster und Fenstertüren in den Giebelwänden gemäß Dachgeschoss-Grundrissplanung

- Treppenanlage ins Dachgeschoss inklusive der Treppenhaus-umfassenden Wände
- Abschlusstür der Klimaklasse 3 (ab Ausbaustufe Malerfertig)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

„Dachgeschoss ausgebaut“: Spitzboden mit ÖvoNatur Holzwerkstoffplatten beplankt und somit vollflächig begehrbar

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Bodenplatte**Thermo-Bodenplatte inkl. 120 mm Perimeterdämmung, Frostschräge und Grundleitungsanschlüsse**

- 120 mm Perimeterdämmung unter der Bodenplatte, Stirnseiten mit 60 mm Dämmung
- Ausgezeichneter U-Wert: 0,16 W/m²K (inkl. Unterbelagsboden wärmegeprägter)
- Frostschräge enthalten
- Erdungsband aus Edelstahl V4A für Strom- und Wasserleitungserdung enthalten
- Bis zu sechs Grundleitungsanschlüsse enthalten
- Bereitstellung aller Planunterlagen
- Erstellung der prüffähigen Statik
- Erstellung des Arbeitsschnurgerüsts
- Haus und Bodenplatte aus einer Hand. Somit keine Schnittstellenprobleme der einzelnen Gewerke

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Weberith Fünf-Sterne-Keller**Weberith-Keller inkl. 100 mm Perimeterdämmung an den Aussenwänden, wärmegeprägter Unterbelagsboden, 3-fach-Wärmeschutzverglasung und Vollholz-Treppe zum Erdgeschoss**

- Wärmegeprägter Unterbelagsboden in allen Kellerräumen (wenn Unterbelagsboden im darüberliegenden WeberHaus im Leistungsumfang von WeberHaus)
- Abdichtung der Wände gegen Bodenfeuchtigkeit
- Lichte Rohbauhöhe 2,54 m. Lichte Raumhöhe ca. 2,38 m (mit Unterbelagsboden) → als Wohnkeller nutzbar
- Fenster wie im Haus. 3-fach-Wärmeschutzverglasung. $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Innenwände einseitig schalungsglatt. Somit beste Voraussetzungen für den weiteren Innenausbau
- Elektroinstallation als Unterputz-Installation
- Haus und Keller aus einer Hand. Somit keine Schnittstellenprobleme der einzelnen Gewerke

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Geprüfte Sicherheit und Güteüberwachung.

Wohngesunde Baustoffe und sorgfältige Bauweise sorgen für lebenslanges Wohlfühl. Deshalb stellt sich WeberHaus strengen Qualitätskontrollen – von den Materialien bis zur Montage. Und erhält Bestnoten von unabhängigen Prüfern. Einige Beispiele:

MINERGIE®

Member

WeberHaus ist Minergie-Member. Weber-Häuser zeichnen sich durch einen sehr geringen Energiebedarf und einen möglichst hohen Einsatz an erneuerbaren Energien aus.



WeberHaus ist Mitglied der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau (QDF). Das verpflichtet WeberHaus zu weit überdurchschnittlichen Leistungen beim Hausbau, die von unabhängigen Prüfern kontrolliert werden.



ETA-09/0208

Mit der Europäischen technischen Zulassung und dem damit verbundenen CE-Zeichen weist WeberHaus international einheitliche Qualitätsstandards nach.



Die Holzforschung Austria (HFA) ist derzeit das grösste Forschungs- und Prüfungsinstitut für Holz in Österreich. Das HFA-Prüfzeichen ist das sichtbare Zeichen für überprüfte und kontinuierlich überwachte Qualität.



Mit dem RAL Gütesiegel ausgezeichnet: die mineralische Wärmedämmung von ÖvoNatur Therm.



Das RAL Gütesiegel bestätigt, dass WeberHaus bei der Herstellung vorgefertigter Elemente und bei der Montage im Holzbau alle Anforderungen eigener und unabhängiger Qualitätskontrollen bestanden hat.



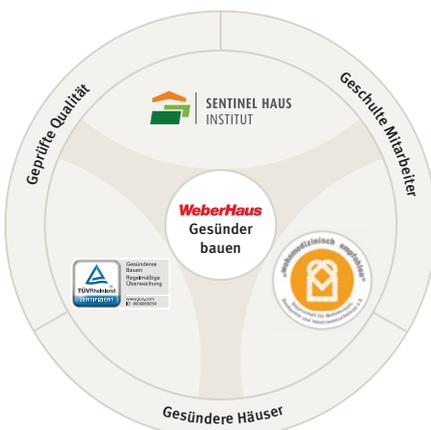
Gesundheit und Wohlbefinden im eigenen Haus hängen entscheidend von der Qualität der Innenraumluft ab. Der Blaue Engel zeichnet besonders emissionsarme Produkte aus, die aus gesundheitlicher Sicht unbedenklich sind, wie die mineralische Wärmedämmung oder die ÖvoNatur-Holzwerkstoffplatte von WeberHaus.



natureplus ist das internationale Qualitätszeichen für nachhaltige Wohn- und Bauprodukte, die auf Gesundheit, Umweltverträglichkeit und Funktionalität geprüft wurden. Es kennzeichnet die hohe Güte der WeberHaus Holzfaserdämmplatte.



Das Creditreform-Bonitätszertifikat bescheinigt WeberHaus eine außergewöhnlich gute Bonität. Für das sichere Gefühl, mit dem richtigen Partner zu bauen.



WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut als „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ zertifiziert. Alle Häuser sind vom TÜV Rheinland mit „Schadstoff geprüft und Allergikergeeignet“ ausgezeichnet und von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e.V. „wohnmedizinisch empfohlen“.



Webcode
1138

Alle Zertifizierungen und Auszeichnungen unter weberhaus.de