

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

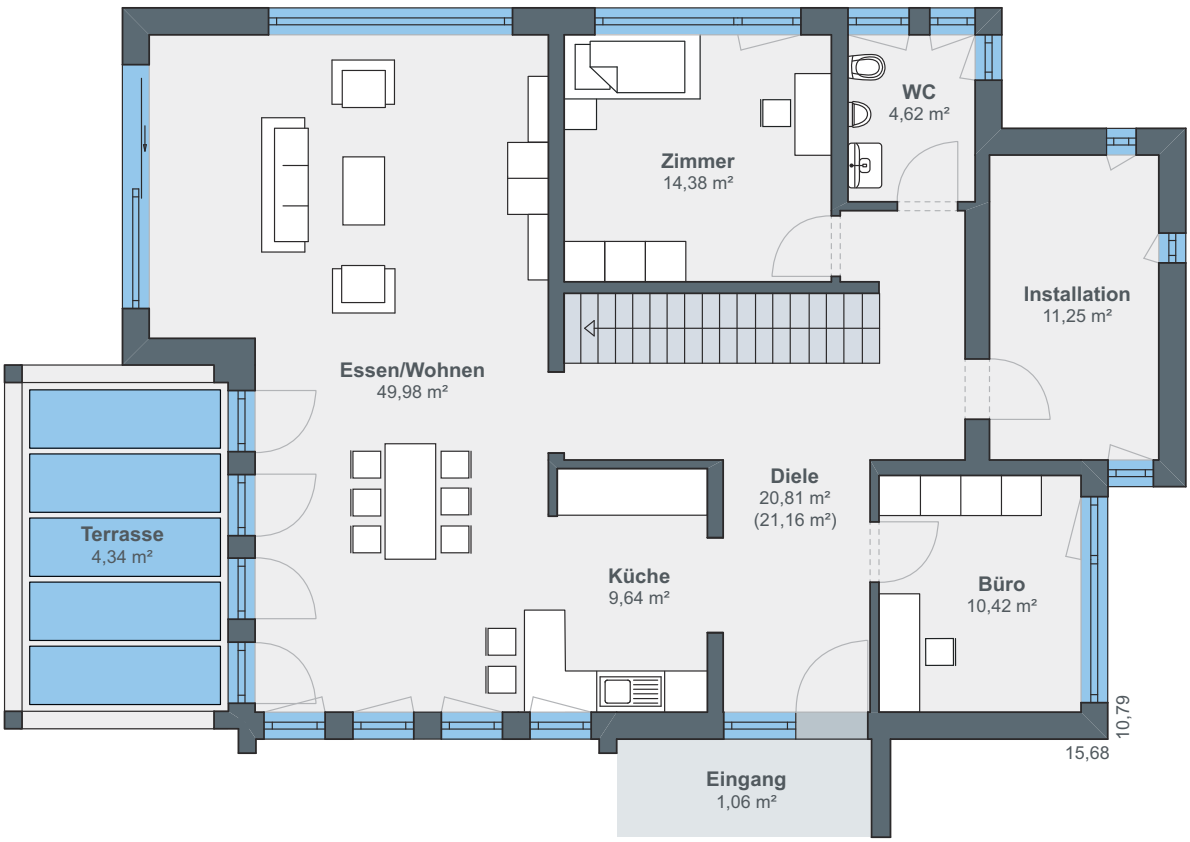
Eine Stadtvilla zum Verlieben



Hausdetails

Wohnfläche EG: 125,91 m²
Wohnfläche OG: 93,91 m²
Wohnfläche gesamt: 219,82 m²
Außenmaße: 15,68 x 10,79 m
Dachneigung: 16°

Erdgeschoss



Rund 120 Quadratmeter umfasst das Erdgeschoss des Musterhauses in Fellbach. Begrüßt wird man im Hausinnern von einem großzügigen Flur. Auf der rechten Seite befindet sich ein Raum, der flexibel als Büro oder Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann. Der Gästebereich mit Schlafzimmer und WC liegt im hinteren Teil des Hauses. Die Küche mit angeschlossenem Essbereich ist der kommunikative Mittelpunkt. Das Wohnzimmer ist zwar offen, aber dennoch durch eine Schrankwand mit Schiebetüren separiert.



Obergeschoss



Eine Massivholztreppe in Faltwerk-Optik führt in das rund 100 Quadratmeter große Obergeschoss. Die großzügige Empore kann als Spiel- oder Leseecke genutzt werden. Die gesamte Linke Seite ist als Kindertrakt geplant worden. Zwischen den beiden möglichen Kinderzimmern befindet sich das Kinderbad. Gegenüber liegt der Bereich der Eltern mit Zugang zum Balkon, begehbarer Ankleide und Wellness-Badezimmer.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de