



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# Moderne Komfortzone auf einer Ebene

Vom Eingangsbereich aus blickt man in den offenen, L-förmigen Wohn-, Ess- und Kochbereich. An die Küche schließt eine kleine Speisekammer an. Das Wohnzimmer wird von einem Kamin räumlich von Küche und Esszimmer abgetrennt. Rechts von der Diele befinden sich der Hauswirtschaftsraum sowie ein Gästezimmer. Die Lichtkuppel im langen Flur sorgt für ausreichend Tageslicht. Neben dem Gäste-Duschbad liegt das große Badezimmer mit Fliesendusche und Sauna. Das Elternschlafzimmer, das Arbeitszimmer und die Kinderzimmer der Jungs, die über einen eigenen Zugang zum Garten verfügen, liegen am Ende des Flurs.

## Erdgeschoss





## Hausdetails

Wohnfläche EG: 183,65 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt: 183,65 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 16,99 x 15,77 m



Vom Leben auf der Treppe hatte diese Bauherrenfamilie genug, weshalb sie sich für einen Winkelbungalow entschieden. Mit rund 180 Quadratmeter Wohnfläche bietet das individuell geplante Eigenheim genügend Platz für die vierköpfige Familie. „Besonders wichtig war uns eine großzügige Raumgestaltung und natürlich sollte unser neues Zuhause energieeffizient sein“, so der Bauherr.



# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de