Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

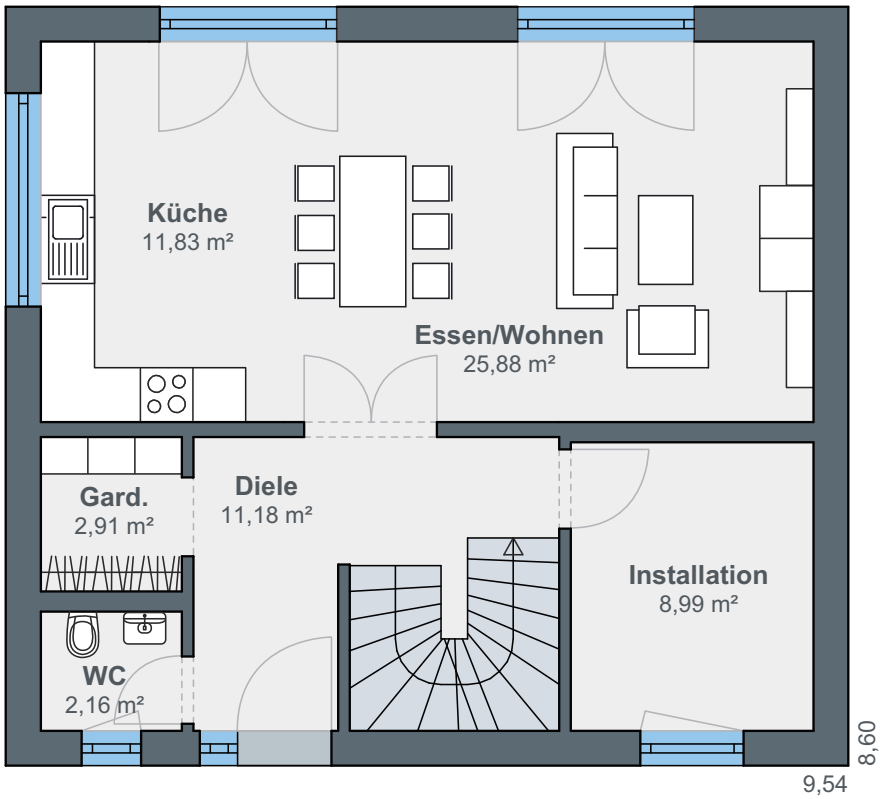
Klein im Format, groß in den Möglichkeiten

WeberHaus Baureihe generation5.5 Haus

Hausdetails

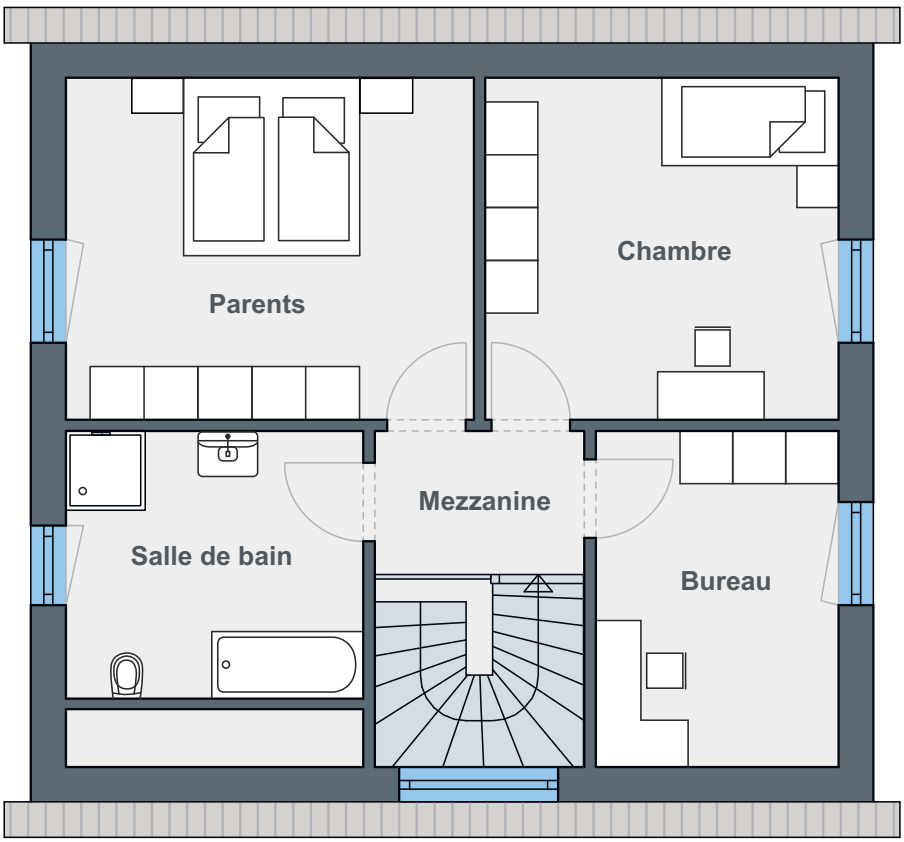
Wohnfläche EG: 62,87 m²
Wohnfläche OG: 50,92 m²
Wohnfläche gesamt: 113,79 m²
Außenmaße: 8,60 x 9,54 m
Dachneigung: 38°
Kniestock: 120 cm

Erdgeschoss



Auf circa 63 m² Wohnfläche offenbart der Grundriss des Erdgeschosses schon mit Betreten der großzügigen Diele den offenen Wohnbereich. Die Übergänge von Kochen, Genießen und Entspannen sind aufgehoben. Die Küchenzeile der rund 12 m² großen Küche erstreckt sich entlang der Wand gegenüber einer komfortablen Kücheninsel, auf der gekocht und angerichtet werden kann. Ein Lichtband sorgt für großzügiges Tageslicht. Wohn- und Essbereich bieten rund 26 m² Platz für geselliges Beisammensein und ruhige Momente. Des Weiteren befinden sich auf dieser Wohnebene ein Gäste-WC sowie ein Installationsraum für die Haustechnik.

Dachgeschoss



Auf rund 51 m² Wohnfläche lädt das Dachgeschoss zum Wohlfühlen ein. Das Elternschlafzimmer eröffnet zahlreiche Möglichkeiten zur eigenen Entfaltung auf über 15 m². Über die zentral liegende Empore auf dieser Ebene erhält man auch Zugang zu dem großzügigen Bad mit Dusche und Badewanne auf knapp 10 m². Zwei weitere Zimmer ermöglichen genügend Spielraum für den Nachwuchs oder bieten weitere Möglichkeiten mit einem Hobby- und einem Gästezimmer.

ÖvoNatur Therm:
Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.

SENTINEL HOLDING INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.

TÜVRheinland ZERTIFIZIERT
Gesünderes Bauen
Regelmäßige Überwachung
www.tuv.com
ID 0000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.

„wohnmedizinisch empfohlen“
Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e.V.

Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de