

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Offen, einladend und modern



Hausdetails

Wohnfläche EG: 144,95 m²
Wohnfläche OG: 118,91 m²
Wohnfläche gesamt: 263,86 m²
Außenmaße: 12,86 x 19,25 m

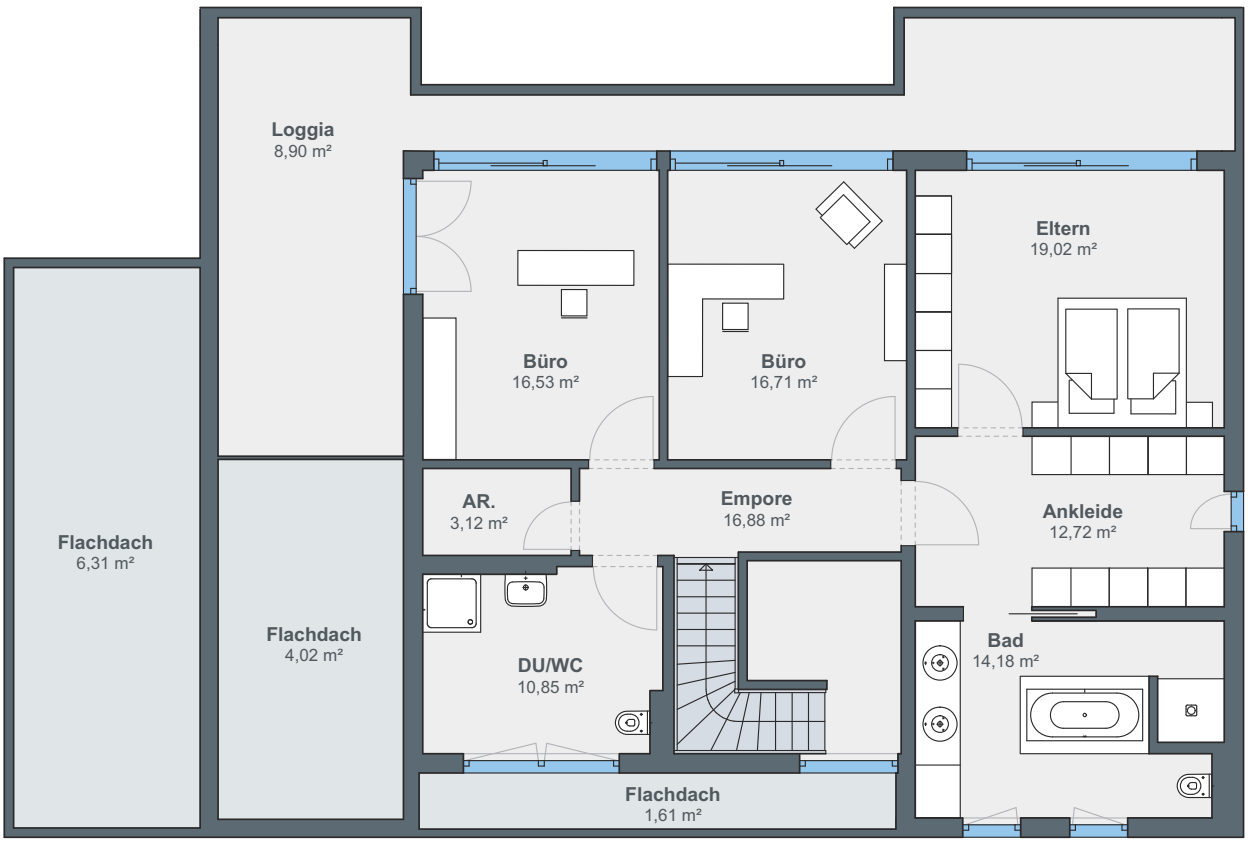
Erdgeschoss



Den Mittelpunkt des Erdgeschosses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich. Mit rund 60 Quadratmeter grenzt er an die türenlose Küche an. Vom Wohnbereich aus geht‘s barrierefrei auf die Terrasse. Stauraum ist genügend vorhanden: Neben der Küche befindet sich eine Speisekammer. Zudem gibt es einen Abstellraum direkt neben der Garage. Im Erdgeschoss sind außerdem der Installationsraum, ein Gästezimmer sowie ein WC mit Dusche untergebracht.



Obergeschoss



Ins Auge fällt die rund 35 Quadratmeter große überdachte Loggia. Sie ist vom Schlafzimmer und von den beiden Büros aus direkt erreichbar. Komfortabel und gut durchdacht: Das Schlafzimmer grenzt an das Ankleidezimmer und von dort geht's ins Badezimmer. Die Sanitärobjekte wurden so angeordnet, dass die Nutzung im Bedarfsfall mit dem Rollstuhl möglich ist. So befindet sich die Badewanne in der Mitte des Raums. Vom Schlafzimmer aus ist die Loggia stufenlos erreichbar. Auch ein weiterer Abstellraum fehlt im Obergeschoss nicht. Einfach zum Wohlfühlen!

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de