

# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

# Das Musterhaus in neuem Gewand

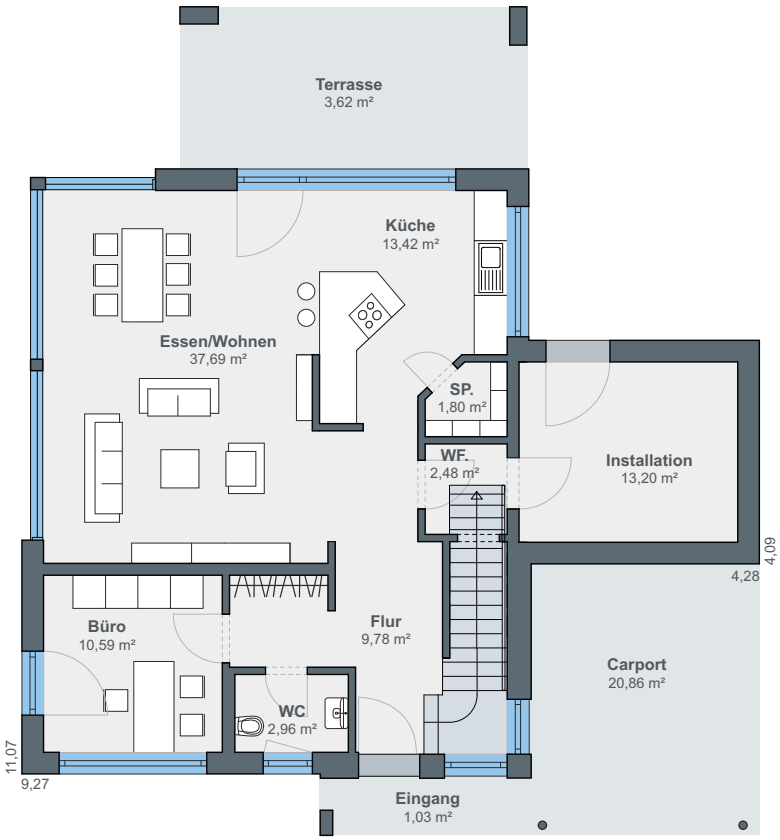
## WeberHaus Baureihe CityLife 700



### Hausdetails

Wohnfläche EG: 92,95 m²
Wohnfläche OG: 85,38 m²
Wohnfläche gesamt: 178,33 m²
Außenmaße: 11,07 x 9,27 m
Dachneigung: 16°

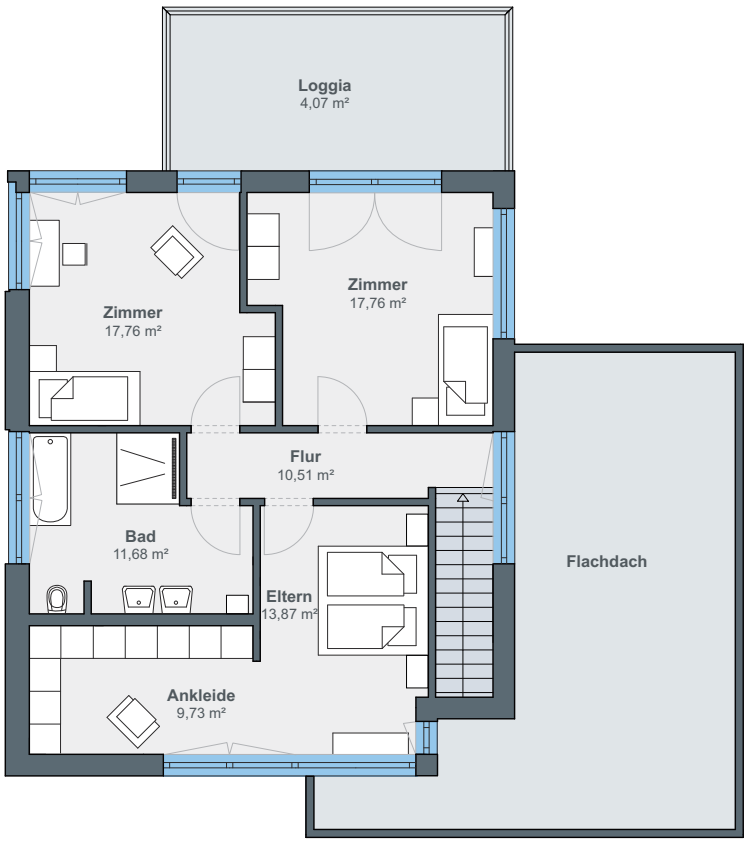
## Erdgeschoss




Herzstück des Erdgeschosses ist der mehr als großzügige Wohn- und Essbereich. Er misst rund 40 Quadratmeter und bietet dem Heimkino und dem großen Essbereich genügend Platz. Eine überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum zusätzlich nach draußen. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen und wird ergänzt durch eine separate Speisekammer. Außerdem befindet sich im unteren Geschoss das Gäste-WC. Im Technik-Anbaumodul wird die Haustechnik verstaut und der angrenzende Carport bietet sehr viel Stellplatz.



## Obergeschoss




Das Obergeschoss beeindruckt ebenfalls mit hohen und hellen Räumen. Hier befindet sich das Elternschlafzimmer, an das eine direkt begehbare Ankleide grenzt. Das Mehrzweckzimmer wird zum Musizieren genutzt, während das Arbeitszimmer über eine Loggia verfügt. Entspannung kommt im großzügigen Badezimmer auf, das mit einer bodengleichen Fliesendusche glänzt. Besonders praktisch sind hier auch die zwei Waschtische.

# Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.




**WeberHaus GmbH & Co. KG**
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de