

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Freie Entfaltung für die ganze Familie

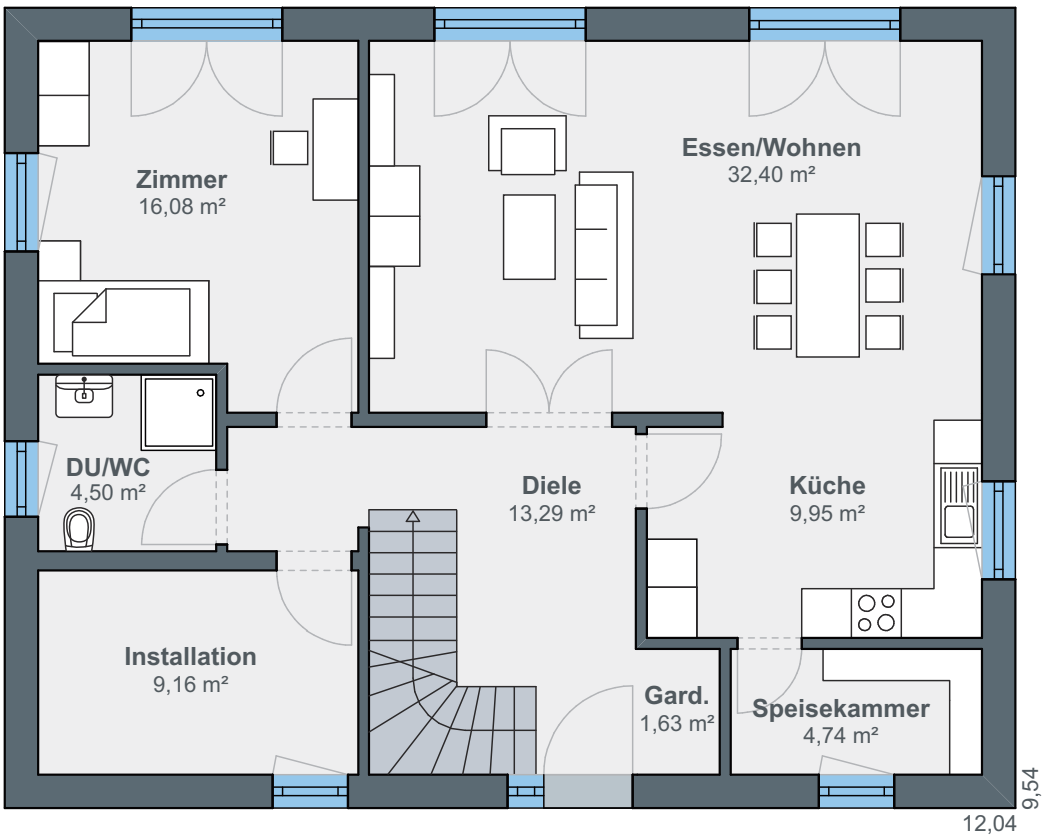
WeberHaus Baureihe Balance 300



Hausdetails

Wohnfläche EG: 96,72 m²
Wohnfläche OG: 87,97 m²
Wohnfläche gesamt: 184,69 m²
Außenmaße: 12,04 x 9,54 m
Dachneigung: 22°

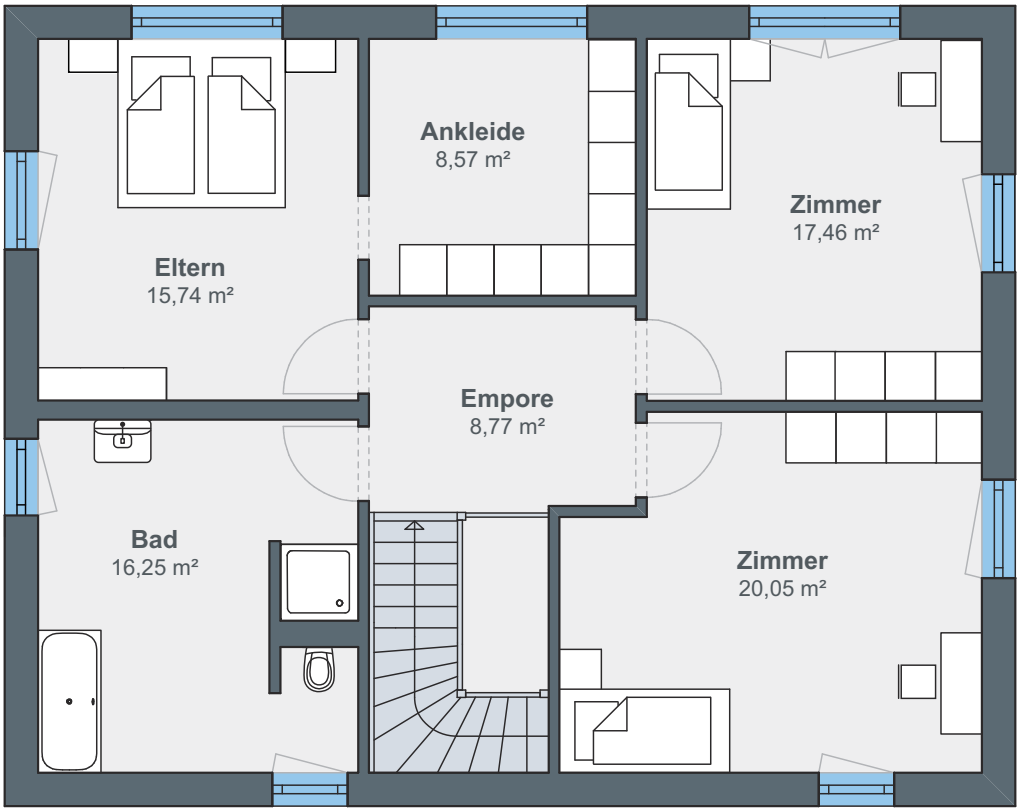
Erdgeschoss



Auf rund 96 m² lädt das Erdgeschoss zum Wohnen und Wohlfühlen ein. Von der geräumigen Diele mit rund 16 qm² lassen sich alle Räume direkt erreichen. Hier findet sich sogar noch zusätzlich auf 1,40 qm² Platz für eine Garderobenlösung. Direkt daneben befindet sich der Zugang zur Küche (circa 11 qm²), die eine sehr große Speisekammer und einen offenen Übergang zum Wohn- und Essbereich bietet. Somit haben die Hausbesitzer alles zur Hand und die Gäste im Blick. Entspannen und Essen lässt es sich auf rund 31,5 qm² bestens. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein separates Zimmer mit circa 16 qm². An dieses grenzt das Gäste-Bad mit WC und Dusche an. Ein Technikraum ist ebenso im Erdgeschoss vorgesehen.



Obergeschoss



Beim Betreten des fast 90 qm² großen Obergeschosses beeindruckt auf den ersten Blick die sehr großzügig angelegte Diele, die auf circa 16,6 qm² alle Räume miteinander verbindet. Das Schlafzimmer der Eltern bietet nicht nur rund 16,5 qm² zur Verwirklichung der eigenen Wohnideen, sondern direkt daran angeschlossen eine fast 10 qm² große Ankleide. Auf diesem Geschoss befinden sich zwei weitere Zimmer mit rund 17 und 21 qm², in denen der Nachwuchs einziehen kann oder die vielfältig anders genutzt werden können. Auf großzügiger Grundfläche erstreckt sich das Badezimmer (ca. 15,5 qm²) mit T-Lösung für Dusche und WC und einer Badewanne.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de