

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Grenzenloser Komfort schon eingebaut

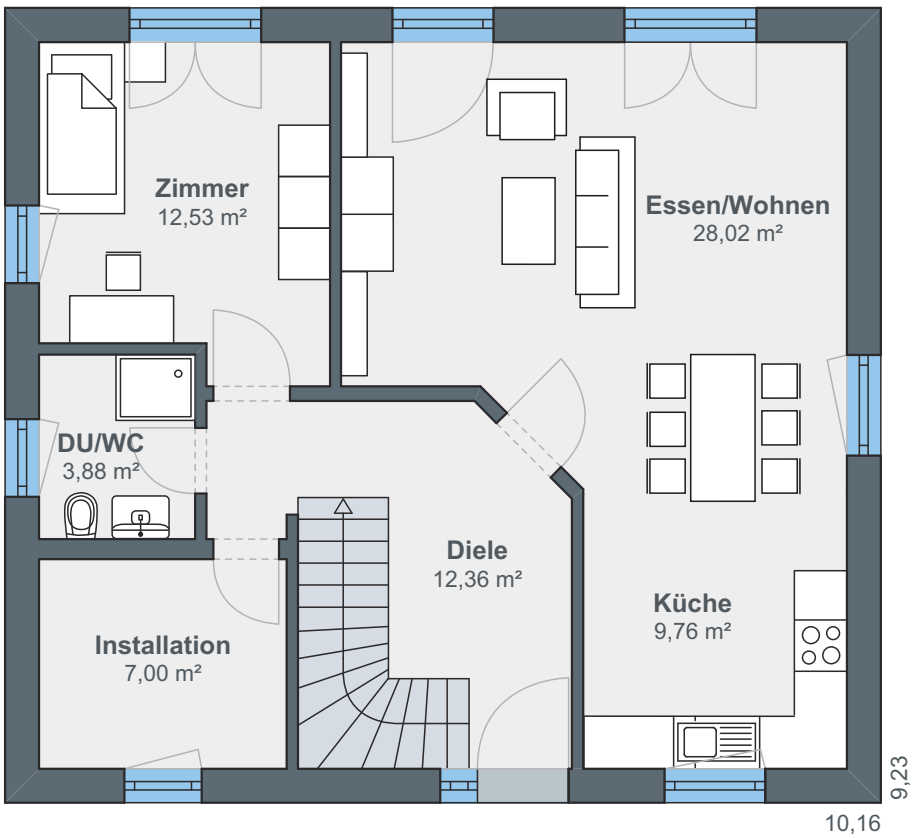
WeberHaus Baureihe Balance 200



Hausdetails

Wohnfläche EG: 73,55 m²
Wohnfläche OG: 70,14 m²
Wohnfläche gesamt: 143,69 m²
Außenmaße: 10,16 x 9,23 m
Dachneigung: 22°

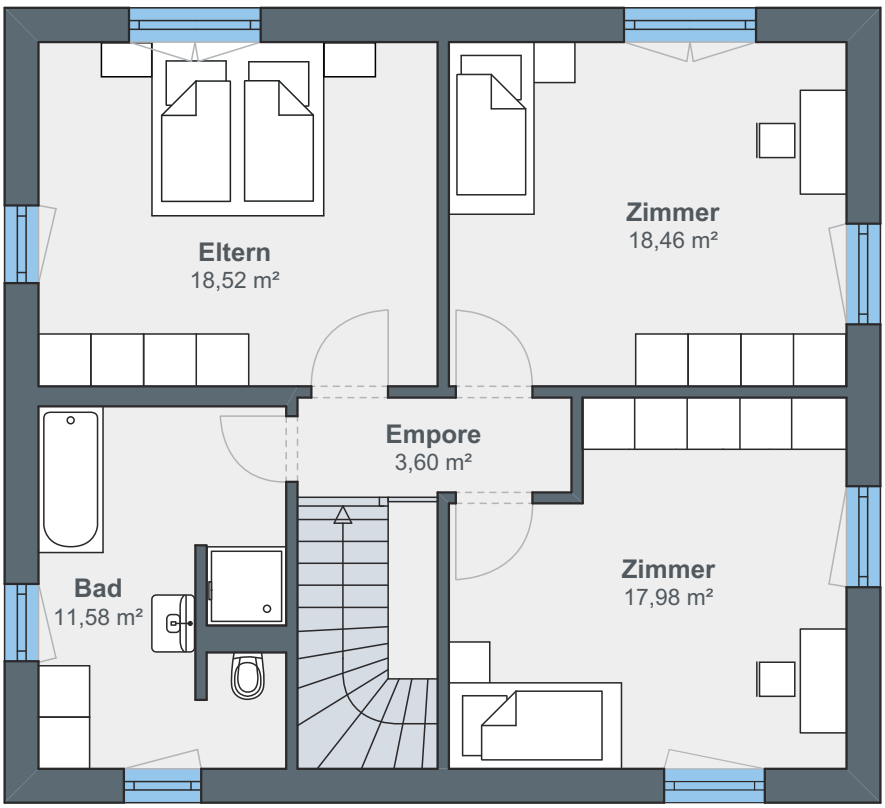
Erdgeschoss



Das Erdgeschoss mit rund 73 m ² überzeugt durch eine clevere Aufteilung der Räume: von der großen Diele aus lassen sich alle Zimmer betreten. Der Wohn- und Essbereich ist auf rund 28 entspannten Quadratmetern mit viel Licht verwöhnt. Direkt daran anschließend befindet sich die quadratisch geschnittene Küche, die ausreichend Platz für Freude am Kochen und Backen bietet. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich neben dem Installationsraum und einem Gäste-Bad mit Dusche und WC ein weiteres Zimmer. Dessen circa 12,5 m² können vielseitig genutzt werden, zum Beispiel als Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum.



Obergeschoss



Im circa 70 m² großen Obergeschoss bildet die Empore die Mitte, von der alle Räume aus abgehen. Das Bad ist in der ästhetischen T-Lösung ausgeführt und verfügt auf rund 12 m² über Wanne, Dusche und WC. Zwei Fenster sorgen für sehr viel Licht und Wohlfühlatmosphäre. Neben dem Badezimmer befindet sich das Reich der Eltern, auf circa 18 m² lassen sich verschiedenste Wünsche zur Gestaltung eines Schlafzimmers umsetzen. Die beiden weiteren Zimmer sind etwa gleich groß und bieten mit einer Fläche um die 18 m² genügend Spielraum für Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro oder weitere Verwendungszwecke.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de