

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

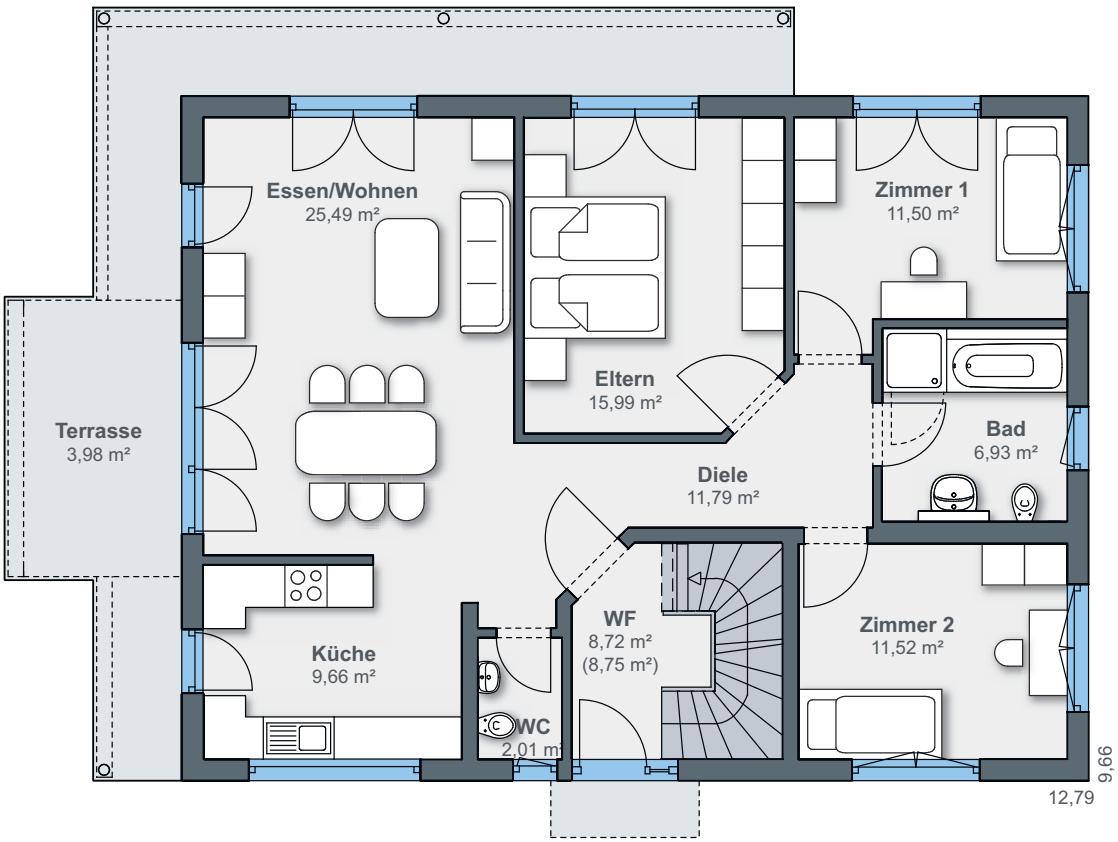
Gesucht und gefunden: Immobilie zur Vermietung



Hausdetails

Wohnfläche EG: 107,59 m²
Wohnfläche OG: 109,39 m²
Wohnfläche gesamt: 216,98 m²
Außenmaße: 12,79 x 9,66 m
Dachneigung: 25°

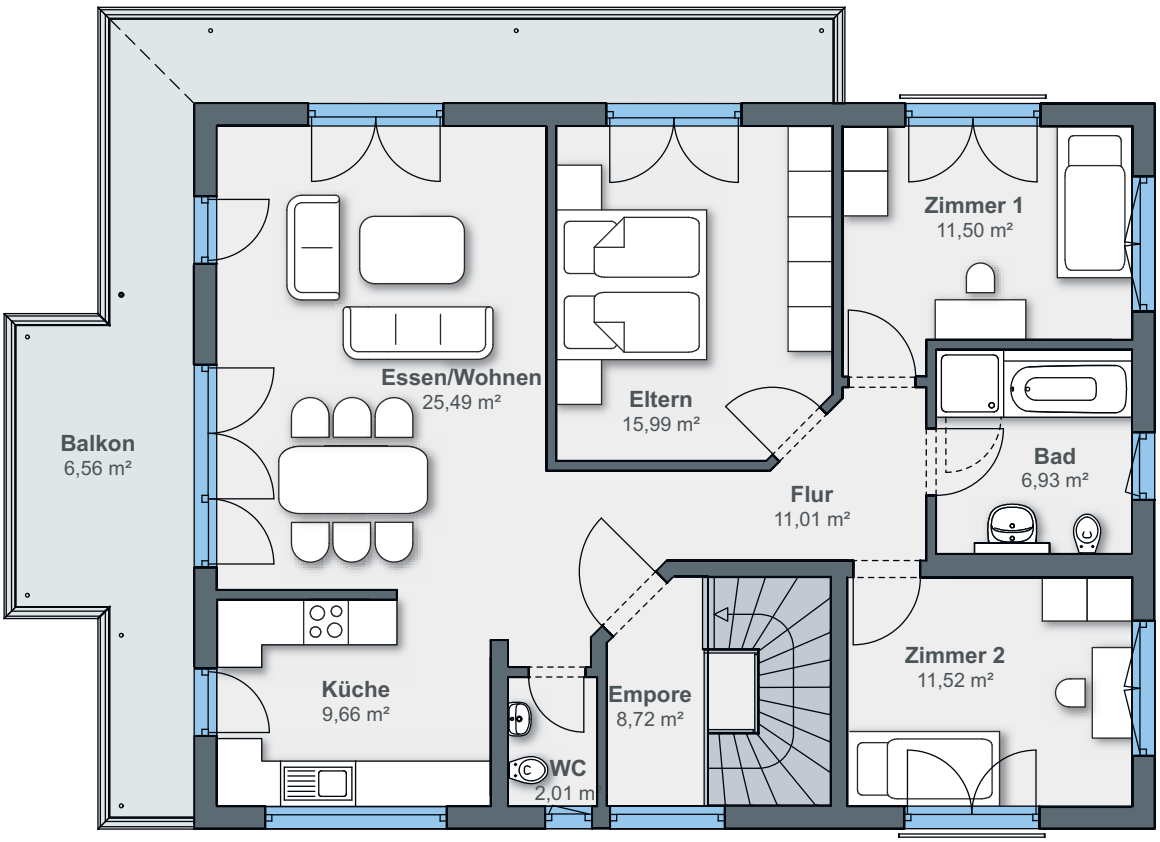
Erdgeschoss



Das Erdgeschoss auf gut 107 Quadratmetern mit großzügiger Terrasse bewohnt ein Mieterpaar. Betritt man die Wohnung über die geräumige Diele, führt diese direkt in die Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich (26 Quadratmeter) mit Blick und Zugang auf die Terrasse. Zwei Zimmer mit jeweils 11 Quadratmetern können vielseitig genutzt werden. Ein Gäste-WC ist zusätzlich zum Badezimmer vorhanden. Mit Bade- und Duschwanne bietet das Bad genug Platz für alle Annehmlichkeiten. Der zum Obergeschoss gehörende Balkon umläuft beinahe die Hälfte des gesamten Hauses und bietet dadurch Schutz vor Wind und Wetter für die hell gestrichene Fassade und die bodentiefen Fenster der Erdgeschosswohnung.



Obergeschoss



Die zweite Mietpartei gestaltet ihren Lebensraum in der oberen Wohnung mit ebenfalls 107 Quadratmetern auf einem etwas anders angelegten Grundriss. Statt einer offenen Diele wurde hier ein geschlossener Flur gewählt, der alle Räume durch Türen von selbigem abtrennt. Im Wohn- und Essbereich wird dadurch eine Ruhezone geschaffen. In der Küche kann ungestört gekocht werden. Auf diesem Geschoss sind ebenfalls das Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, das Bad und das Gäste-WC untergebracht.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de