



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# Gesucht und gefunden: Immobilie zur Vermietung



## Hausdetails

Wohnfläche EG: 107,59 m<sup>2</sup>

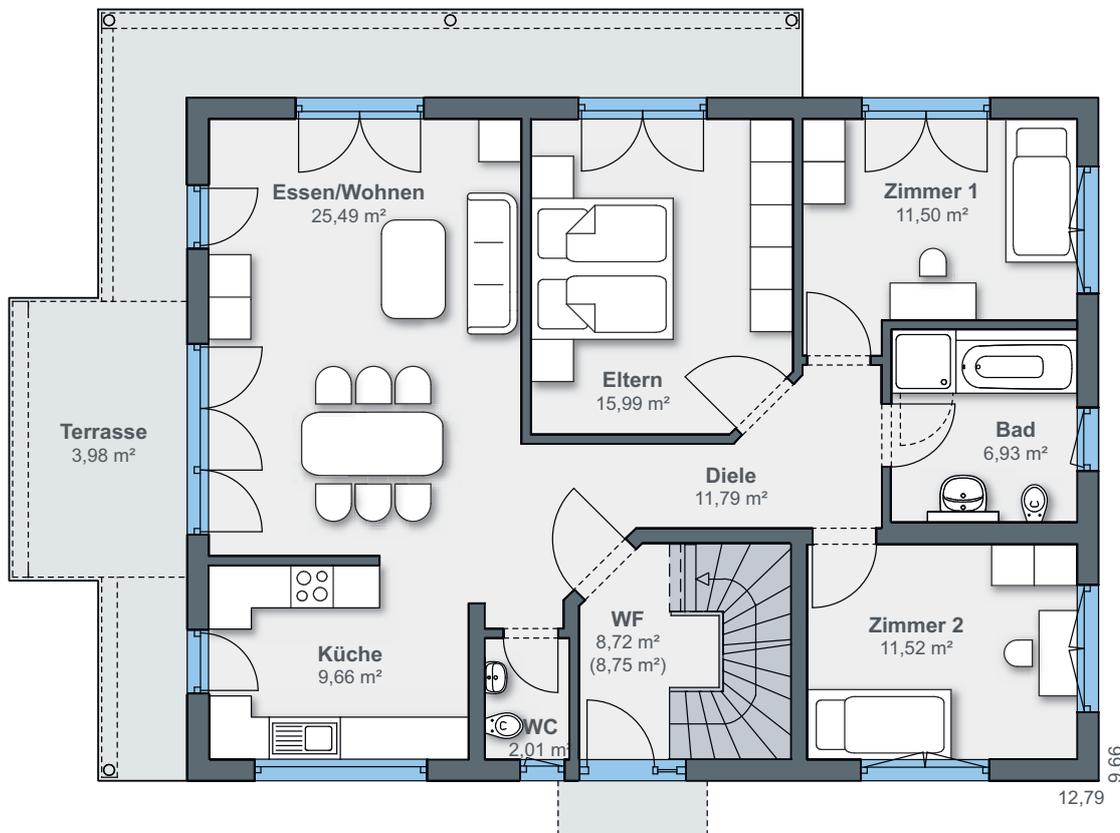
Wohnfläche OG: 109,39 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt: 216,98 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 12,79 x 9,66 m

Dachneigung: 25°

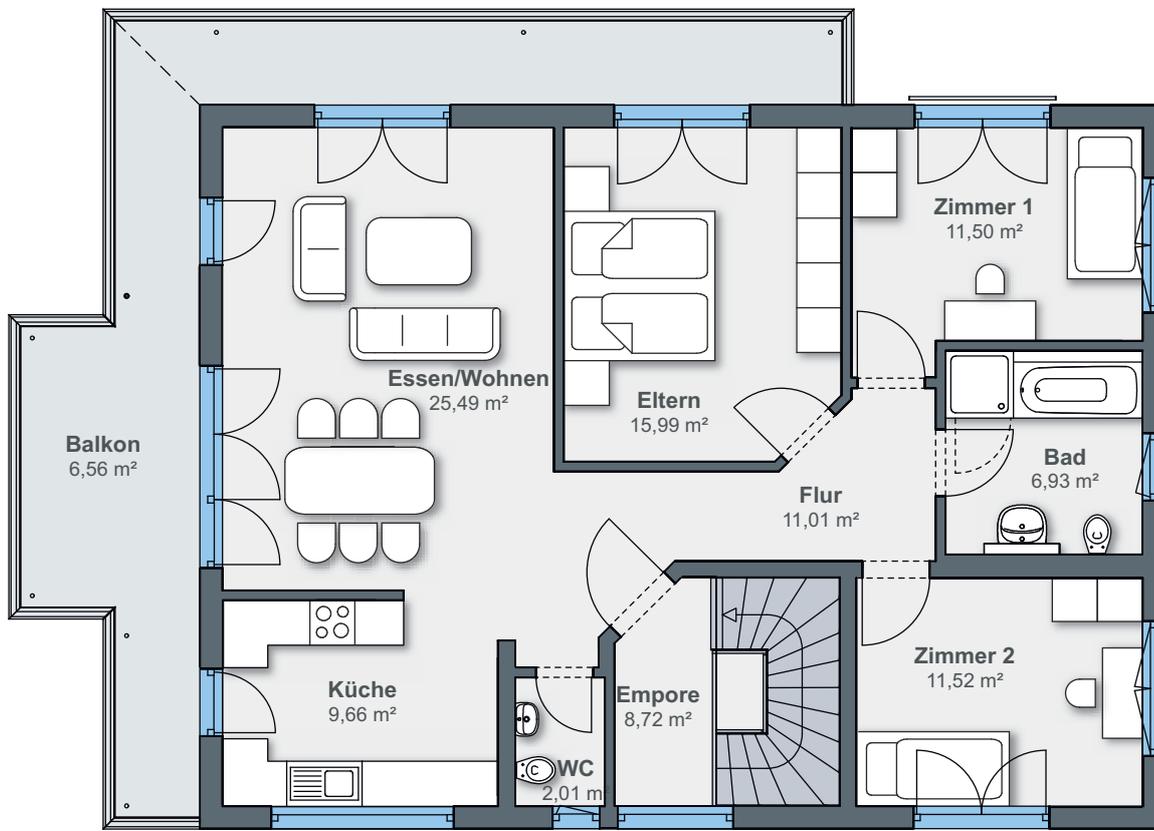
## Erdgeschoss



Das Erdgeschoss auf gut 107 Quadratmetern mit großzügiger Terrasse bewohnt ein Mieterpaar. Betritt man die Wohnung über die geräumige Diele, führt diese direkt in die Küche mit angrenzendem Wohn- und Essbereich (26 Quadratmeter) mit Blick und Zugang auf die Terrasse. Zwei Zimmer mit jeweils 11 Quadratmetern können vielseitig genutzt werden. Ein Gäste-WC ist zusätzlich zum Badezimmer vorhanden. Mit Bade- und Duschwanne bietet das Bad genug Platz für alle Annehmlichkeiten. Der zum Obergeschoss gehörende Balkon umläuft beinahe die Hälfte des gesamten Hauses und bietet dadurch Schutz vor Wind und Wetter für die hell gestrichene Fassade und die bodentiefen Fenster der Erdgeschosswohnung.



## Obergeschoss



Die zweite Mietpartei gestaltet ihren Lebensraum in der oberen Wohnung mit ebenfalls 107 Quadratmetern auf einem etwas anders angelegten Grundriss. Statt einer offenen Diele wurde hier ein geschlossener Flur gewählt, der alle Räume durch Türen von selbigem abtrennt. Im Wohn- und Essbereich wird dadurch eine Ruhezone geschaffen. In der Küche kann ungestört gekocht werden. Auf diesem Geschoss sind ebenfalls das Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, das Bad und das Gäste-WC untergebracht.

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de