



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# In jeder Hinsicht vorbildlich

## WeberHaus Baureihe Balance 250



### Hausdetails

Wohnfläche EG: 81,62 m<sup>2</sup>

Wohnfläche OG: 61,90 m<sup>2</sup>

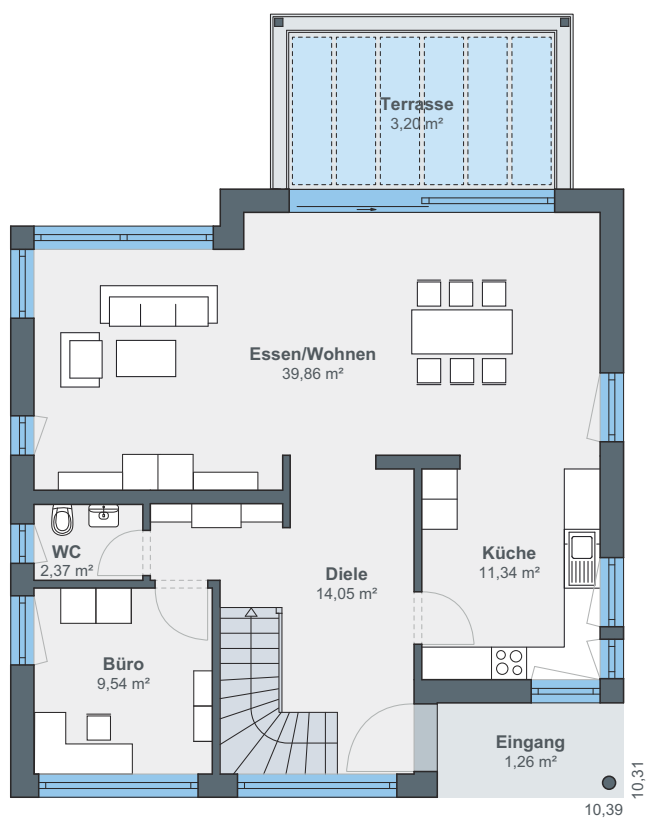
Wohnfläche gesamt: 143,52 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 10,39 x 10,31 m

Dachneigung: 38°

Kniestock: 100 cm

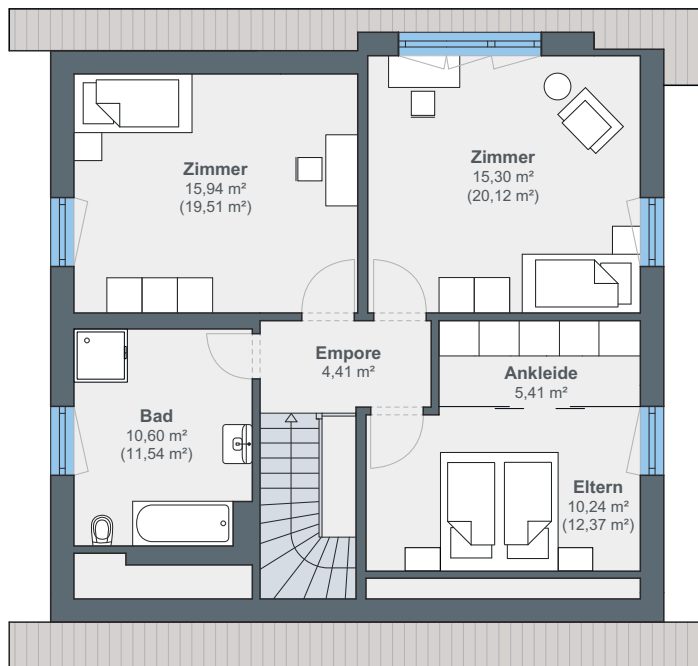
### Erdgeschoss



Für den trockenen Zugang zum Haus sorgt im Erdgeschoss der zurückgesetzte Hauseingang. Die geräumige Diele zweigt in WC und Büroraum ab. Auch die Küche betritt man direkt über die Diele. Der Wohn- und Essbereich ist offen und großzügig gestaltet. Vom Essplatz gelangt man sowohl in die Küche als auch auf die große Terrasse.



## Dachgeschoss



Die Raumaufteilung im oberen Geschoss ist intelligent konzipiert: Die clever umgesetzte Flachdachgaube vergrößert die zur Verfügung stehende Wohnfläche. Das große Elternschlafzimmer verfügt über eine Ankleide mit Schiebetür. Zwei beinahe gleich große Zimmer sind quadratisch geschnitten und erlauben eine vielseitige Nutzung, zum Beispiel als zwei Kinderzimmer oder als ein Hobby- und ein Gästeraum. Das geräumige Bad mit Wanne und Dusche bietet mehr als genug Platz für alle Bewohner.



# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



**SENTINEL HOLDING  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de