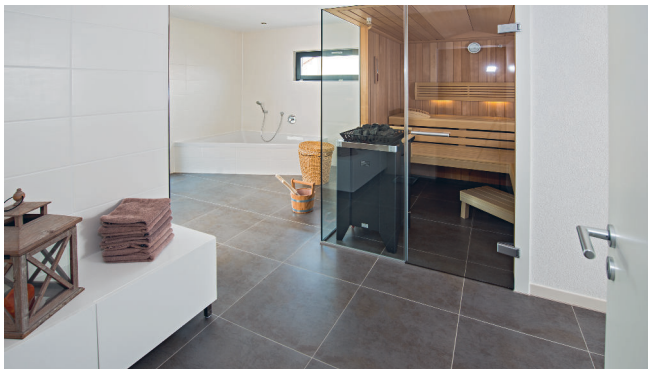


Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

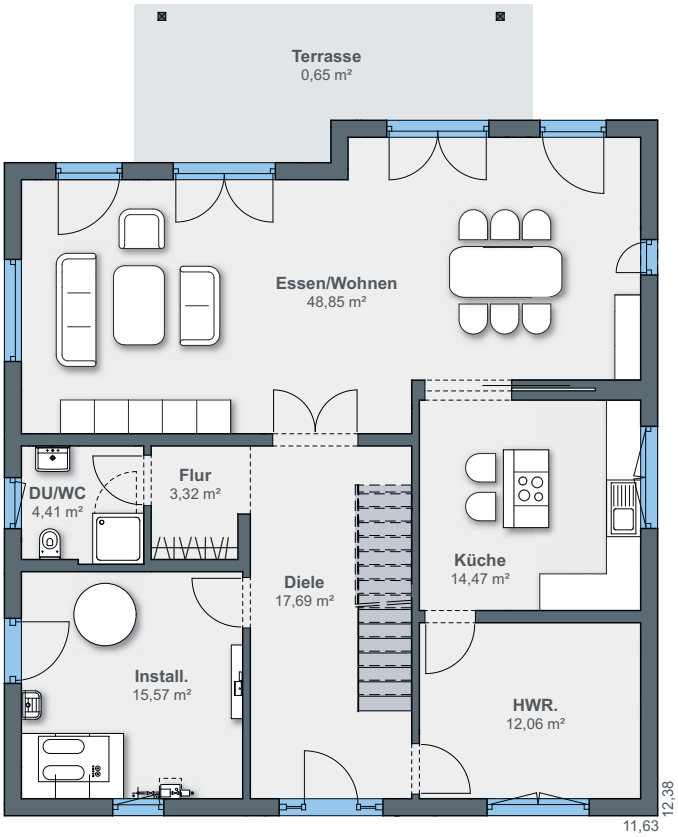
Mehr Raum für die eigene Entfaltung



Hausdetails

Wohnfläche EG: 117,02 m²
Wohnfläche OG: 118,72 m²
Wohnfläche gesamt: 235,74 m²
Außenmaße: 11,63 x 12,38 m
Dachneigung: 25°

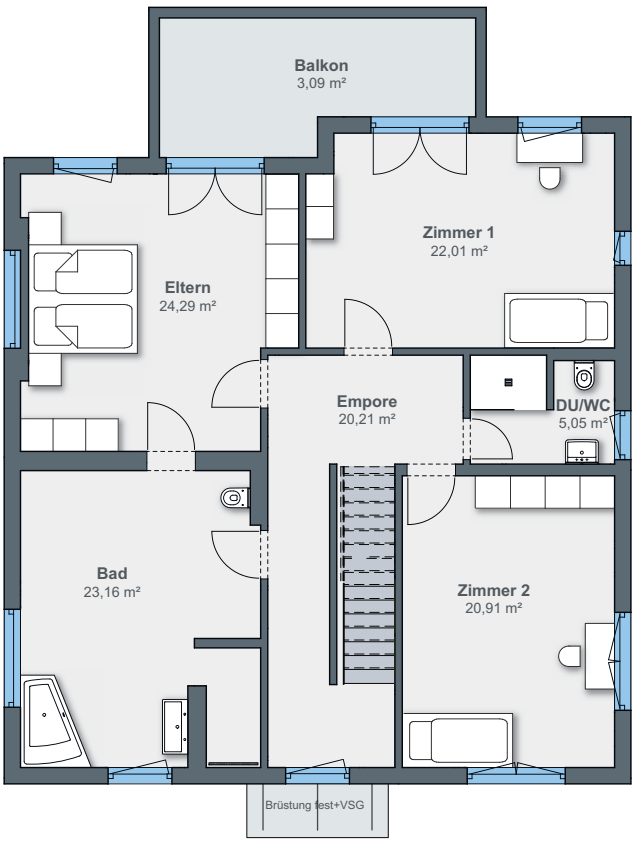
Erdgeschoss



Eine geräumige Diele verbindet im Erdgeschoss alle Räume, inklusive kleinem Flur, miteinander. Der Hauswirtschaftsraum bietet mit 12 Quadratmetern viel Platz für Entfaltungsmöglichkeiten, ein Duschbad mit Gäste-WC ist direkt vom Flur aus bequem zu erreichen. Gegenüberliegend vom Bad befindet sich die Wohnküche, die über einen Zugang zum Wohn- und Essbereich verfügt. Mit seinen stolzen 49 Quadratmetern ist dieser Bereich vor allem auch durch die großen Glasflächen zur Terrasse lichtdurchflutet und freundlich gestaltet.



Obergeschoss



Über die Treppe hinauf gelangt man zur großzügigen Empore, die alle Räume miteinander verbindet. Das Highlight des Geschosses ist zweifelsohne das mit 23 Quadratmetern sehr große Badezimmer mit Eckbadewanne. Durch eine Tür ist es direkt vom Elternschlafzimmer aus begehbar. Der Balkon kann ebenfalls vom elterlichen Schlafbereich sowie vom ersten Kinderzimmer betreten werden. Zwischen den beiden großen Kinderzimmern (jeweils 20 Quadratmeter) befindet sich noch ein kleines Bad mit Dusche und WC. Bei all diesen Annehmlichkeiten bleiben keine Wünsche offen.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de