



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

Energieeffizienz und Design

WeberHaus Baureihe CityLife 250



Hausdetails

Wohnfläche EG: 91,72 m²

Wohnfläche OG: 80,61 m²

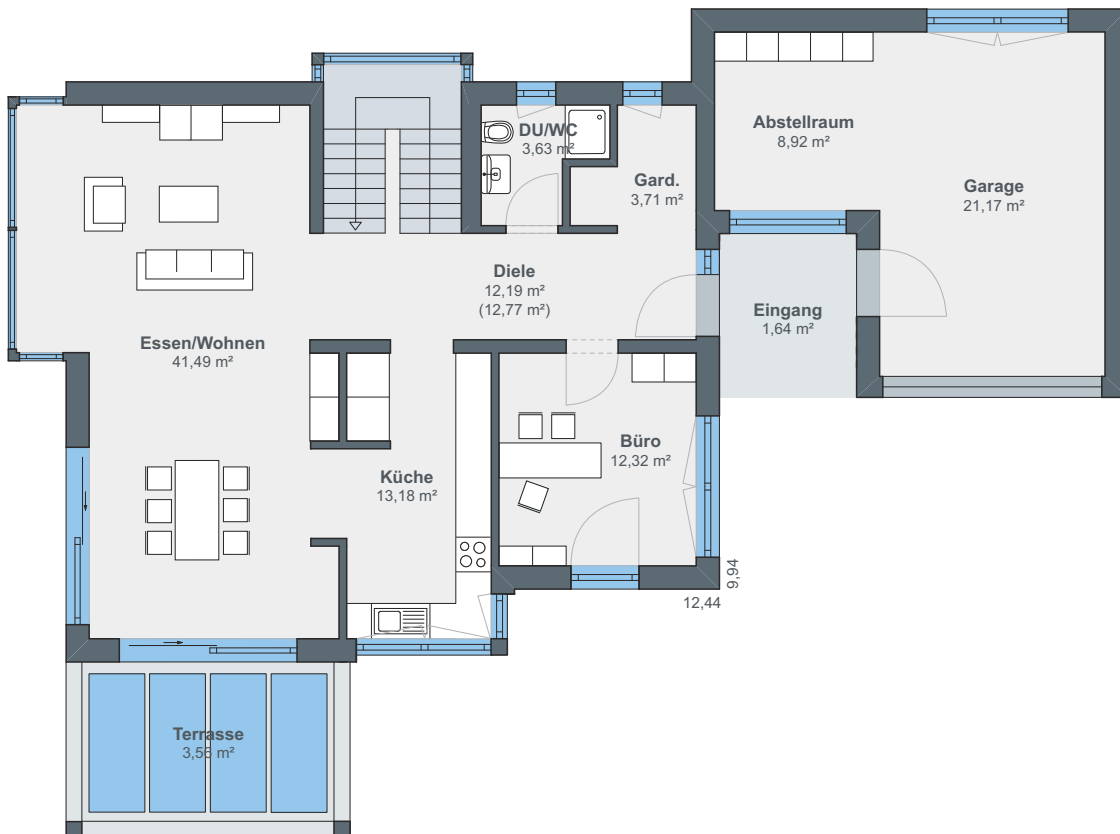
Wohnfläche gesamt: 172,33 m²

Außenmaße: 12,44 (inklusive Erker) x 9,94 m

Dachneigung: 25°

Kniestock: 32 cm

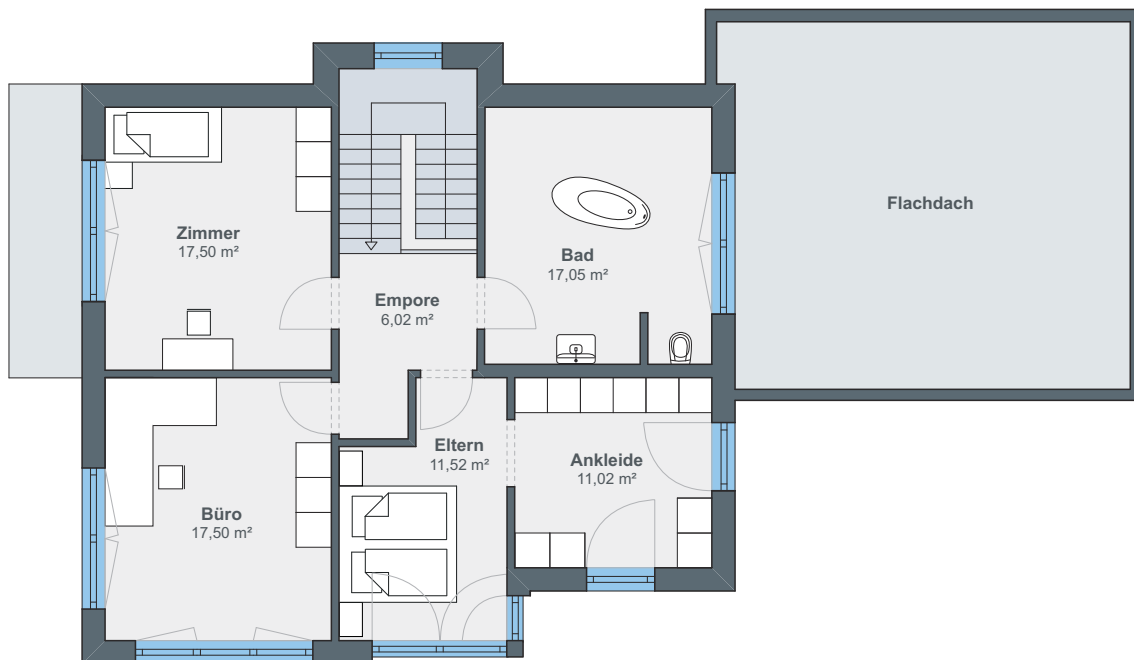
Erdgeschoss



Die große Erdgeschosebene betritt man über eine weitläufige Diele, von der aus alle weiteren Räume zugänglich sind. Dieser wird von einem weiteren Zimmer, welches als Büro oder Gästequartier genutzt werden kann, komplettiert. Das großzügige und dank zahlreicher bodentiefer Glaselemente lichtdurchflutete Wohnzimmer geht fließend in den Essbereich über (ca. 41 Quadratmeter), der direkt mit der halboffenen Küche verbunden ist.



Obergeschoss



Eine Holztreppe führt in die zweite Etage, die mit ca. 80 Quadratmetern ebenfalls über ein beeindruckendes Platzangebot verfügt. Neben dem Elternschlafzimmer mit moderner Ankleide gibt es zwei identisch große (Kinder-) Zimmer sowie ein großzügiges Wohnbad zum Wohlfühlen und Entspannen.

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



**SENTINEL HOLDING
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de