

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Kein Platz für Kompromisse



Hausdetails

Wohnfläche EG: 122,47 m²
Wohnfläche OG: 71,01 m²
Wohnfläche gesamt: 193,48 m²
Außenmaße: 12,35 x 11,67 m

Erdgeschoss



Das Erdgeschoss ist der repräsentative Teil des Ausstellungshauses. Im stilvollen Eingangsbereich – mit gläsernem Windfang zwischen Hauptgebäude und Garage – werden Gäste empfangen, die es sich im großzügigen Wohn-Essbereich mit halboffener Küche bequem machen können. Bodentiefe Fensterelemente verbinden den Wohnbereich mit der Terrasse und erweitern den Wohnraum nach draußen. Im Winter sorgt ein Kaminofen für gemütliche Stunden mit Familie oder mit Freunden. Ruhe und Entspannung kommen in einer ins Wohnzimmer integrierten Rückzugsecke auf. Im Erdgeschoss finden ebenfalls ein Duschbad, ein Büro und ein Abstellraum Platz.



Obergeschoss



Im Obergeschoss geht es über eine Empore in den Privatbereich, in dem sich jedes Familienmitglied zurückziehen kann. Auf die Eltern wartet ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer mit vier gleich großen Fenstern und auch eine Ankleide mit viel Stauraum. Die Kinder der zukünftigen Baufamilie können sich auf zwei gleich große Zimmer freuen. Dabei haben die Kinderzimmer einen separaten Zugang zum gemeinsamen Balkon mit bodentiefen Fensterelementen. Eltern und Kinder teilen sich im Obergeschoss ein geräumiges Badezimmer. Der Clou: Das Bad wird durch ein sogenanntes „T-Wandmodul“ mit stirnseitigem Waschtisch clever in vier Bereiche aufgeteilt: Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de