



Informationen zu
Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Modernes Lebensgefühl im Stadthaus



Hausdetails

Wohnfläche EG: 175 m²

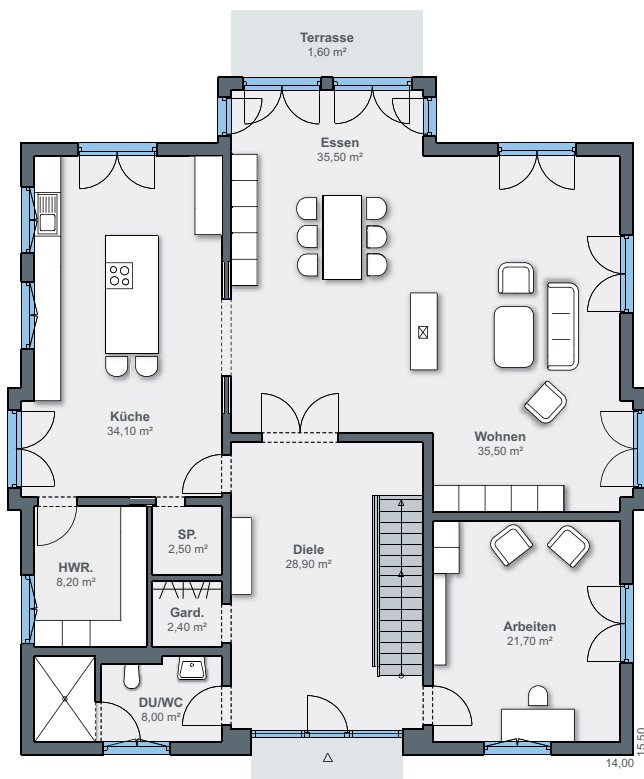
Wohnfläche OG: 150 m²

Wohnfläche gesamt: 325,00 m²

Außenmaße: 14,00 x 14,00 m

Dachneigung: 16°

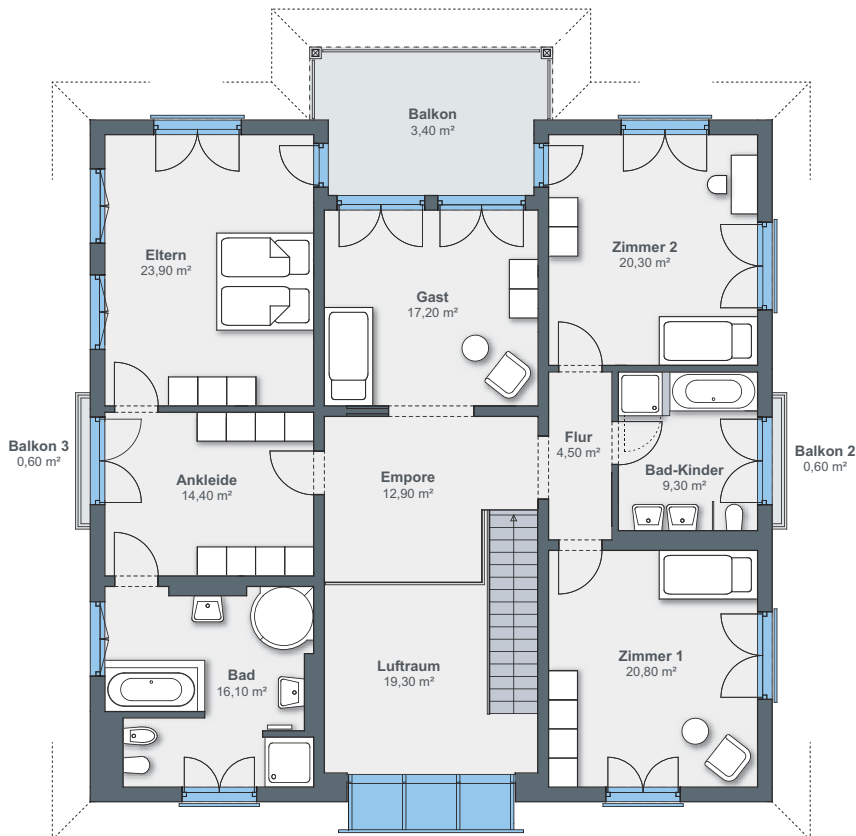
Erdgeschoss



Mit einer großzügigen Raumaufteilung besticht das Erdgeschoss des quadratisch geschnittenen Hauses. Im Hauseingangsbereich befindet sich eine begehbare Garderobe sowie ein Bad mit Dusche und ein geräumiges Arbeitszimmer. Der 71 Quadratmeter große Wohn- und Essbereich beeindruckt durch eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier kann sich der Nachwuchs nach Herzenslust austoben, bei schönem Wetter auch draußen auf der Terrasse und im Garten. In der offen gestalteten Küche mit Kochinsel sind die Hobbyköche der fünfköpfigen Familie bestens aufgehoben. Zusätzlichen Stauraum schafft eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum.



Obergeschoss



Im oberen Geschoss finden Eltern und Kinder genügend Platz und Zeit für sich selbst. Durch das über 14 Quadratmeter große Ankleidezimmer mit Balkon verzichtet das Schlafgemach der Eltern auf einen massiven Kleiderschrank. Über die Ankleide gelangt das Ehepaar nicht nur in das Schlafzimmer, sondern auch in ihr eigenes Bad. Den Kindern steht ein separates Badezimmer mit kleinem Balkon zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Natürlich hat jedes Kind im Dachgeschoss ein schönes und geräumiges Kinderzimmer für sich allein. Ein weiterer Balkon überzeugt mit komfortabler Größe sowie Überdachung und ist von drei Zimmern aus begehbar.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Transparente Kostenplanung:**
Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Inspiration vor Ort:**
Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Direkte Anpassungen:**
Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.

**JETZT
TERMIN
VEREINBAREN**



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de