

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Entdecken Sie unsere Schokoladenseiten



Hausdetails

Wohnfläche EG: 86,14 m²
Wohnfläche OG: 87,76 m²
Wohnfläche gesamt: 173,90 m²
Außenmaße: 9,98 x 11,85 m
Dachneigung: 22°
Kniestock: 180 cm

Erdgeschoss



Üppige Fensterflächen prägen die Architektur dieses Hauses und schaffen eine helle, luftige Atmosphäre auf allen Wohnebenen. Das Erdgeschoss bietet mit 89 Quadratmetern viel Raum für Genuss und familiäres Miteinander. Der weitläufige Wohn-Essbereich mit offen gestalteter Küche bildet einen kommunikativen Lebensmittelpunkt. Von der Diele aus führt eine Holztreppe ins Obergeschoss. Durch die zentrale Platzierung im lichtdurchfluteten Zwischenraum, der durch die bewusste Material-Auswahl wie ein Raumteiler erscheint, werden die beiden Baukörper optisch getrennt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Dusch-WC und ein weiterer Raum, der Platz für Gäste, Hobby oder Beruf bietet. Bei schönem Wetter laden Terrasse und Balkon zum Entspannen ein.



Dachgeschoss



Im über 80 Quadratmeter großen Obergeschoss schafft die außergewöhnliche Verglasung mit asymetrischen Fenstern eine faszinierende Lichtachse zwischen den Giebelseiten. Über die Treppe gelangt man auf die Empore und die offene Galerie.
Diese eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, z.B. als Bibliothek, Arbeitszimmer oder einfach als attraktive Rückzugsmöglichkeit.
Das geräumige Schlafzimmer geht in eine praktische Ankleide über. Zwei weitere Räume können als Kinderzimmer genutzt werden.
Das Badezimmer ist sowohl von der Ankleide als auch von der Galerie aus zugänglich und bietet viel Raum zum Frischmachen und Entspannen.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de