

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Hingucker mit Platz und Charme

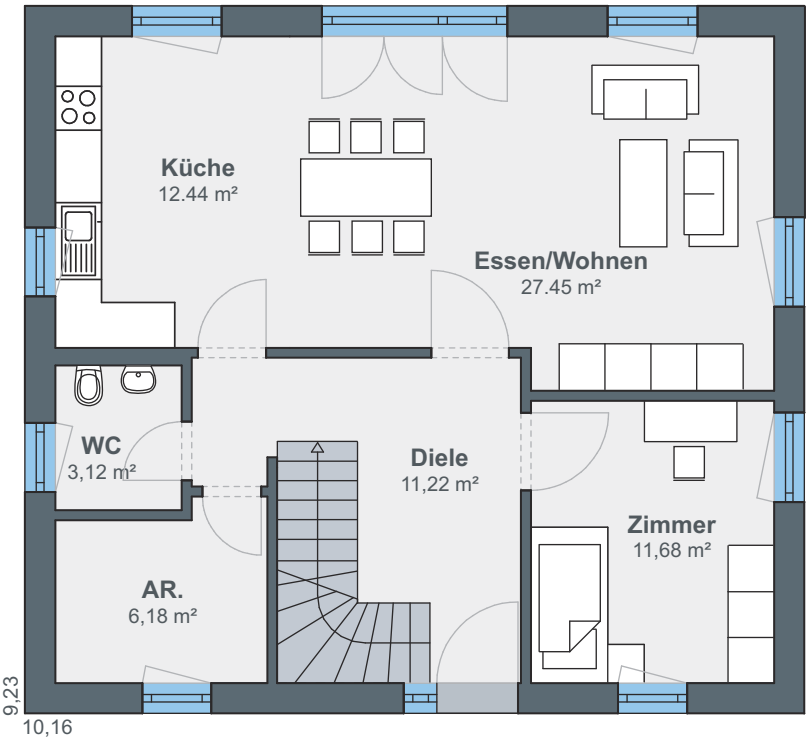
WeberHaus Baureihe Balance 200



Hausdetails

Wohnfläche EG: 72,09 m²
Wohnfläche OG: 53,61 m²
Wohnfläche gesamt: 125,70 m²
Außenmaße: 9,23 x 10,16 m
Dachneigung: 38°
Kniestock: 80 cm

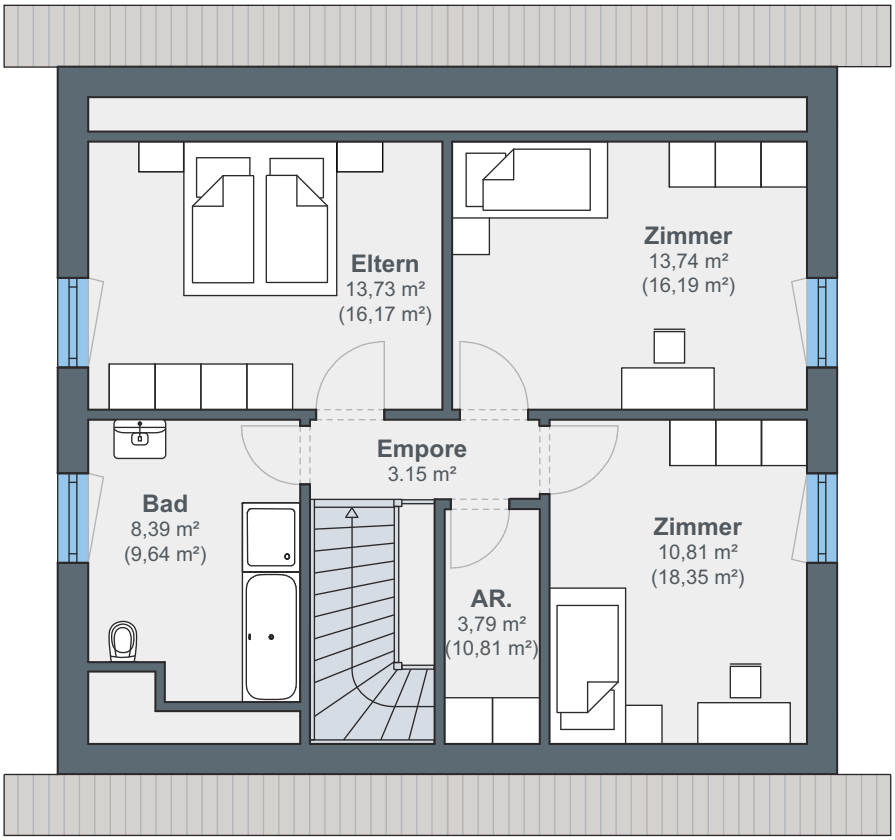
Erdgeschoss



Im Erdgeschoss spielt sich das Leben ab. Auf über 70 Quadratmetern hat eine Familie viel Platz für Wohnkomfort. Der große, helle Wohn- und Essbereich, an den sich eine offene Küche anschließt, eröffnet mit den zwei traufseitigen Terrassen und dem optional erhältlichen Wintergarten ein ganz besonderes Wohnkonzept.
Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss ist als Büro oder Gästezimmer denkbar. An die große Diele, die durch den traufseitigen Eingang betreten wird, schließt sich auch ein Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC an.



Dachgeschoss



Über die Geschosstreppe gelangt man zur Empore im 53 Quadratmeter großen Obergeschoss. Von hier sind drei Schlafzimmer zugänglich. Das geräumige Bad im Obergeschoss bietet viel Raum und Komfort für die ganze Familie. Ein kleiner Abstellraum oberhalb der Treppe schafft zusätzlichen Stauraum.
Die bodentiefen Fensterelemente verleihen auch dem Dachgeschoss Offenheit und Tageslicht.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de