

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

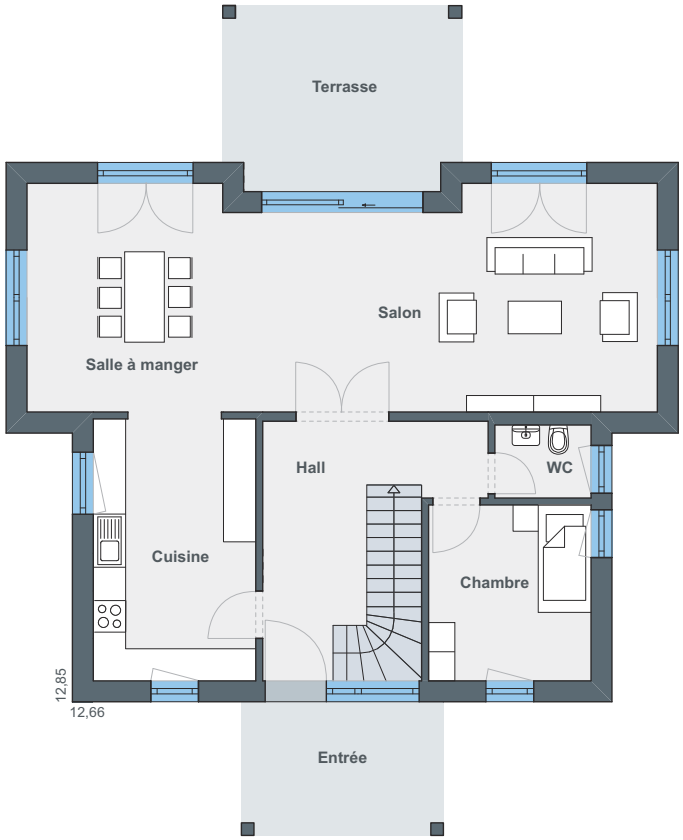
Klassische Stadtvilla mit Flair



Hausdetails

Wohnfläche EG: 92,78 m²
Wohnfläche OG: 67,43 m²
Wohnfläche gesamt: 160,21 m²
Außenmaße: 12,85 x 12,66 m
Dachneigung: 22°

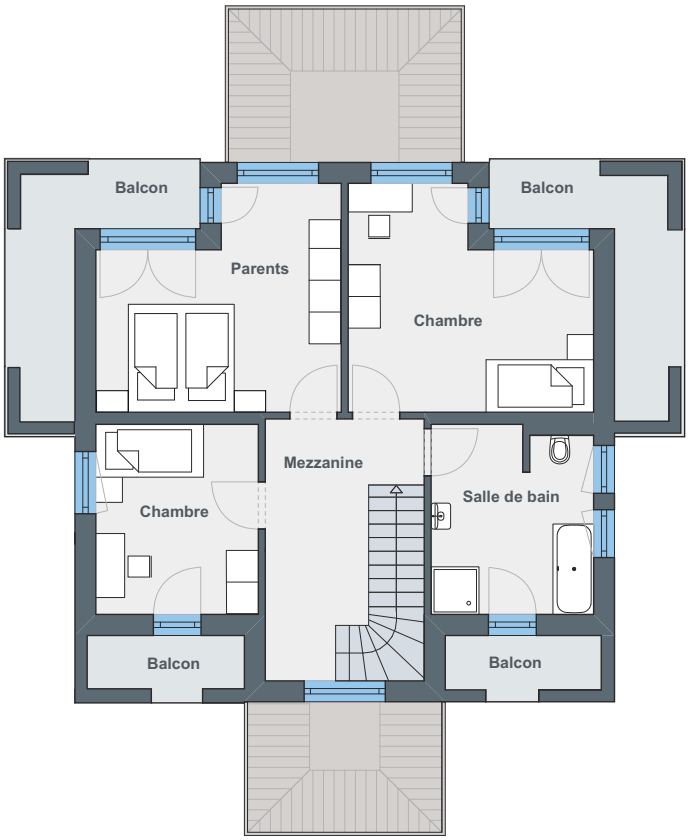
Erdgeschoss



Der überdachte Eingangsbereich der zweigeschossigen Stadtvilla wirkt wie eine Einladung zum großzügigen Wohnen. Auf 160 qm Wohnfläche bietet der Grundriss ausreichend Raum zur Entfaltung. Ein großer lichtdurchfluteter Flur schafft die Verbindung zu allen Räumen im Erdgeschoss und somit auch zum knapp 50 qm großen Wohnzimmer, das sich über die gesamte Hausbreite erstreckt. Verglaste Schiebetüren öffnen das Wohnzimmer zur überdachten Terrasse.



Obergeschoss



Im Obergeschoss setzt sich das großzügige Raumangebot fort: Drei Zimmer und ein elf Quadratmeter großes Bad bietet einer Familie mit zwei Kindern genügend Platz. Jeder Raum hat Zugang zu einer Loggia, die zum Verweilen einlädt. Die Farbgestaltung der Außenfassade mit dem weißen Grundkörper und den farbig abgesetzten Flächen betont den ursprünglich quadratischen Grundriss.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de