



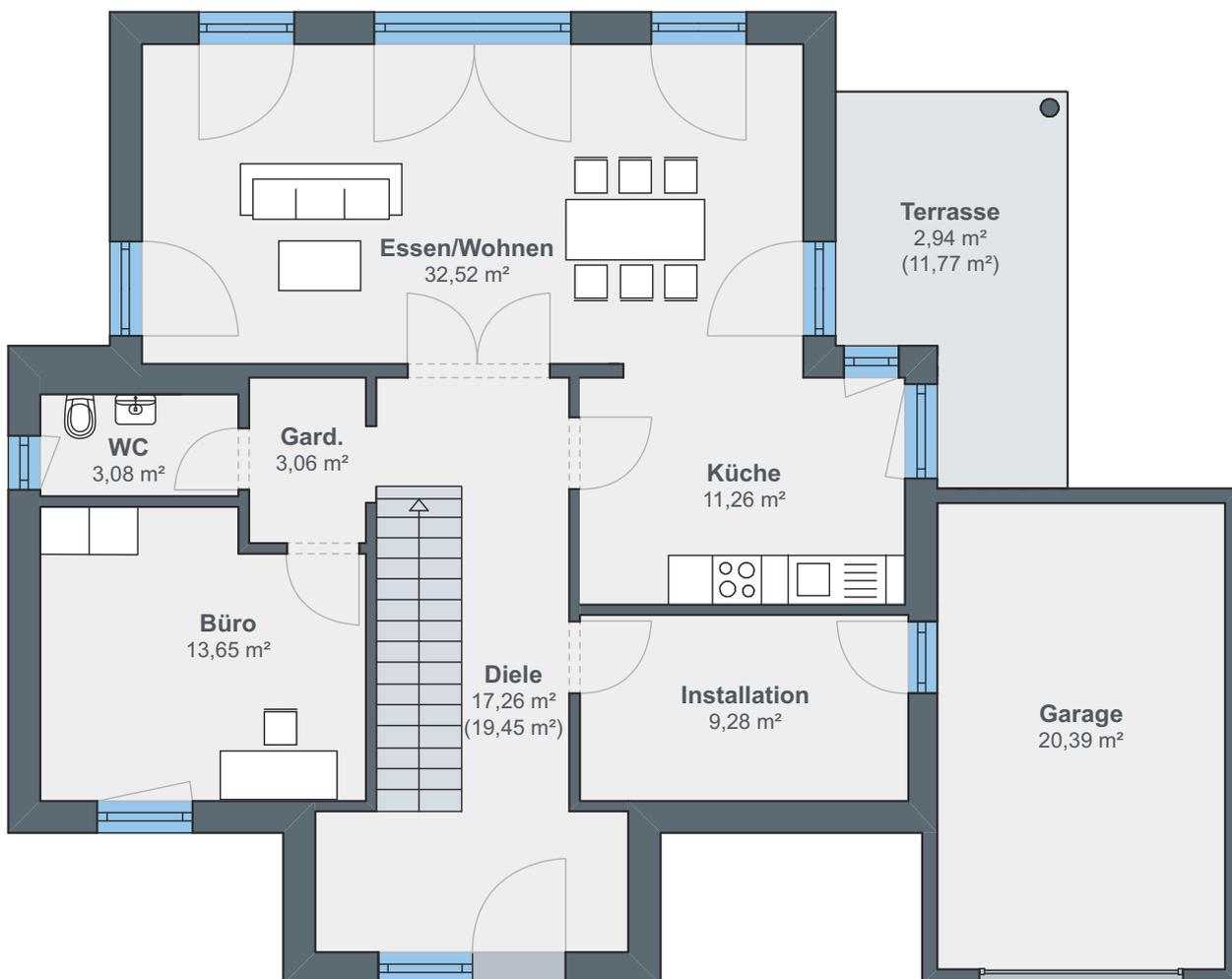
# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# "Wohnen mit genug Platz für die ganze Familie"



Von der Seite betrachtet ist der 11 mal 11 Meter große Baukörper asymmetrisch gestaltet, verfügt aber über einen symmetrischen Grundriss. Absolut logisch teilt sich die Fläche des Erdgeschosses in Windfang, Diele, Hauswirtschaftsraum, große Küche, Gäste- oder Kinderzimmer, Flur und Duschbad. Über die gesamte Breite reicht dann der Wohn-Essbereich.



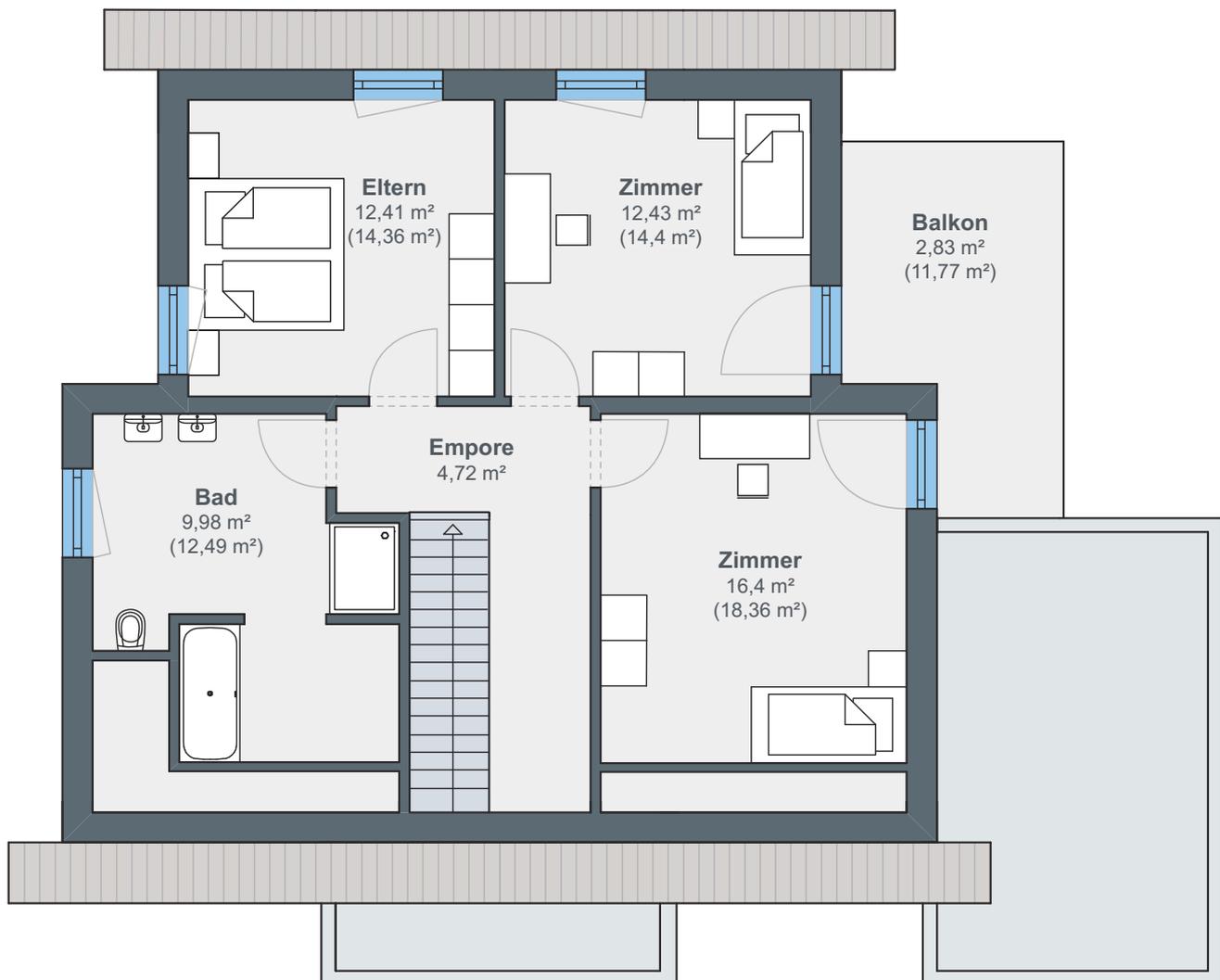
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 93,54 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 64,53 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 158,07 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 10,21 x 11,23 m
- Dachneigung: 34°
- Kniestock: 80 cm

Genauso symmetrisch geht es im Dachgeschoss weiter, wo zwei große Kinderzimmer, ein geräumiges Elternschlafzimmer und ein mit über 13 m<sup>2</sup> großzügig bemessenes Bad untergebracht sind. Für noch mehr Raum unter dem niedrigeren Dachteil mit einem Kniestock von 80 Zentimetern sorgt eine große Schleppgaube mit zwei Fenstern.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de