



 **Deutschland  
Favorit 2023**

**WeberHaus**  
Luxusvilla

Abgestimmt:  
4.622 Leserinnen  
[www.deutschland-favorit.de](http://www.deutschland-favorit.de)  **SZ Institut**

 **DEUTSCHER  
TRAUMHAUSPREIS 2021**  
SILBER IN DER KATEGORIE:  
PREMIUMHÄUSER  
**BELLEVUE Wohnglück** 



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Handwerkskunst in Perfektion

Das luxuriöse Musterhaus überzeugt mit seinen klaren Linien und der modernen Architektur, die unverkennbar der Tradition des Bauhauses entstammt. Entworfen hat das eindrucksvolle Fertighaus der Londoner Architekt Nick Blunt. Der Baukörper misst eine Länge von 25 Metern, während die Haustiefe neun Meter beträgt. Große, bodentiefe Glaselemente öffnen das Einfamilienhaus zur Gartenseite und lassen viel Tageslicht ins Hausinnere. Betritt man das rund 335 Quadratmeter große Haus, lassen sich bereits auf den ersten Blick die großzügigen Raumverhältnisse erfassen. Das Eingangsgeschoss ist unterteilt in ein Wohnzimmer, das über eine geschosshohe, in die Wand integrierte Tür dezent verborgen werden kann. Der zweite Bereich besteht aus einem offenen Koch-Essbereich. Nebenräume wie ein Abstellraum, ein WC, der Aufzug und ein Secret Room als



**stilvolle Luxusvilla**



## Frei geplante Architektenhäuser

Wie die Bauherren von diesem individuell geplanten WeberHaus haben sicherlich auch Sie schon Vorstellungen im Kopf, wie Ihr Traumhaus aussehen soll. Gestalten Sie Ihre Ideen gemeinsam mit einem Architekten Ihrer Wahl. Oder vertrauen Sie auf das Know-How eines erfahrenen WeberHaus-Architekten. Wir verwirklichen Ihre Wünsche mit WeberHaus Individual bis ins kleinste Detail. Und bauen auch so Ihr architektonisches Meisterstück – maßgeschneidert und gleichzeitig von herausragender Qualität und Wertbeständigkeit.

Neben Ihren persönlichen Gestaltungsideen sind auch andere Faktoren entscheidend. Welche Anforderungen geben Baugrund und Bauauflagen bezüglich Firstrichtung, Geschosszahlen usw. WeberHaus begleitet Sie als verlässlicher Partner Schritt für Schritt auf Ihrem Weg ins Traumhaus. Ihr persönlicher Bauberater besichtigt vorab mit Ihnen das Grundstück und entwickelt, immer unter Berücksichtigung Ihrer Gestaltungsideen und Wünsche, Ihr Haus. Ihr Bauberater freut sich auf Sie.



### Hausdetails

- Wohnfläche gesamt: 335 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 30,23 x 11,38 m

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de