



Informationen zu
Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Architektenhaus mit viel Platz



Hausdetails

Wohnfläche EG: 205 m²

Wohnfläche OG: 194 m²

Wohnfläche gesamt: 399,00 m²

Außenmaße: 17,76 x 24,99 m

Erdgeschoss



Das Erdgeschoss hat eine Wohnfläche von rund 200 Quadratmetern. Die großzügige Diele verfügt über eine integrierte Garderobe. Zur rechten Seite liegen ein Arbeitszimmer sowie der Wellnessbereich mit Sauna, Ruhezone und Duschbad. Über drei Hebeschiebetüren gelangt man vom Wellnessbereich direkt in den Garten. Der Wohnbereich mit Küche und Esszimmer kann man mit in die Wand eingelassenen Schiebetüren von der Diele abtrennen. Komplettiert wird das Raumangebot durch eine Speisekammer sowie ein Gäste-WC. Zudem schließen sich zwei geräumige Garagen an das Wohnhaus an.



Obergeschoss



Das Obergeschoss erreicht man entweder über die Podesttreppe oder den Aufzug. Hier liegen die Privaträume der Familie. Der rund 70 Quadratmeter große Eltern-Trakt auf der rechten Seite umfasst Ankleide, Schlafzimmer und Bad. Eines der beiden Kinderzimmer verfügt über ein integriertes Duschbad. Zwei weitere Räume können als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden. Ergänzt wird das Obergeschoss um ein Duschbad sowie einen rund 15 Quadratmeter großen Hauswirtschaftsraum.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Transparente Kostenplanung:**
Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Inspiration vor Ort:**
Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Direkte Anpassungen:**
Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.

**JETZT
TERMIN
VEREINBAREN**



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de