



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# Reduziertes Einfamilienhaus mit Flachdach



## Hausdetails

Wohnfläche EG: 123,02 m<sup>2</sup>

Wohnfläche OG: 91,58 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt: 214,60 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 9,71 x 19,05 m

## Erdgeschoss



Von der Diele aus gelangt man über Schiebetüren in den Koch-, Ess- und Wohnraum mit rund 70 Quadratmeter. Hier ist alles offen und großzügig gestaltet. Auf elf Metern erstreckt sich eine raumhohe Verglasung, dank der der Wohnbereich nach draußen erweitert werden kann. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss noch ein Büro, ein Gästezimmer, ein Gästebad mit Dusche sowie ein Abstell- und ein Technikraum.



## Obergeschoss



Im Obergeschoss liegen die Privaträume. Zwei Gästezimmer für die erwachsenen Kinder sowie das Schlafzimmer des Paares samt angrenzender Ankleide. Das Badezimmer ist eine wahre Wohlfühloase mit Sauna und frei stehender Badewanne, die vor einem breiten Fenster platziert wurde.

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de