

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

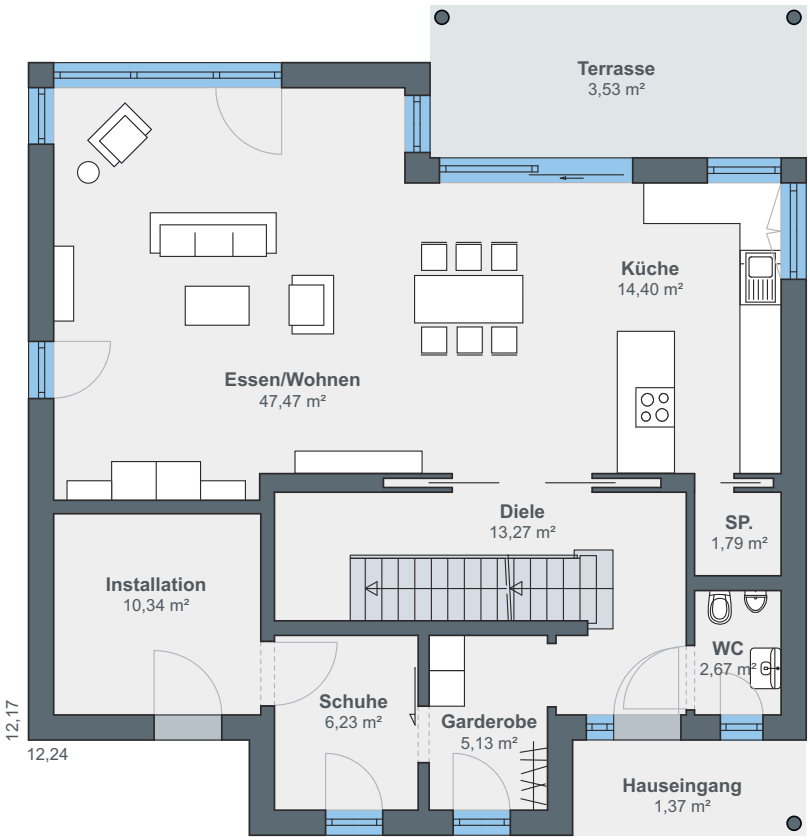
Moderne Stadtvilla mit durchdachtem Energiekonzept



Hausdetails

Wohnfläche EG: 106,20 m²
Wohnfläche OG: 78,63 m²
Wohnfläche gesamt: 184,83 m²
Außenmaße: 12,24 x 12,17 m
Dachneigung: 25°

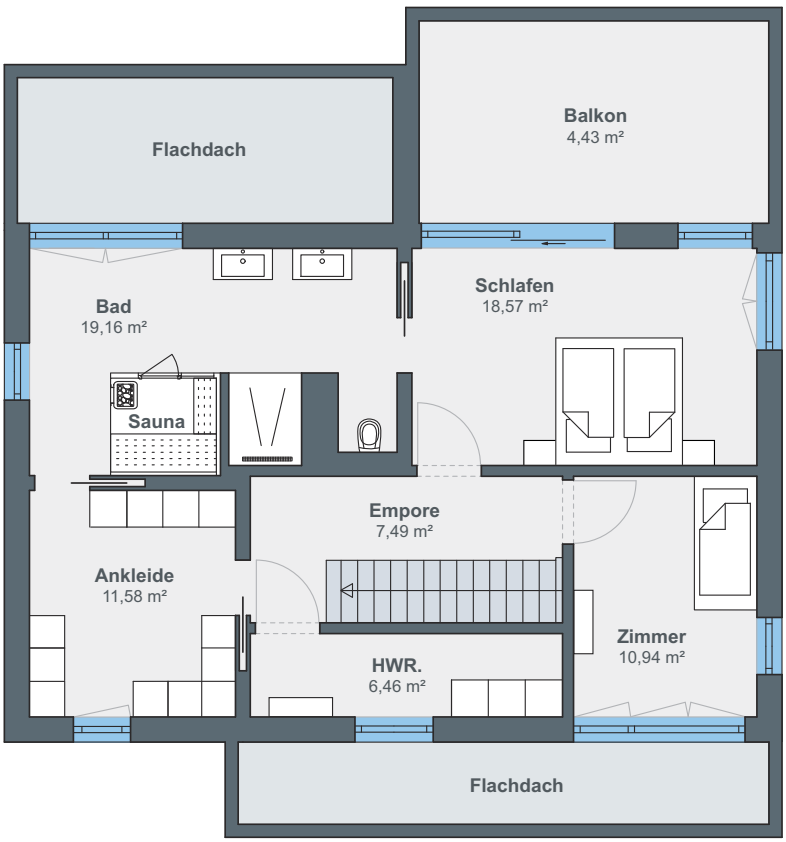
Erdgeschoss



Der Hauseigang ist praktischerweise überdacht. Im Hausinnern findet sich Platz für ein Garderobenzimmer sowie ein Extra-Raum für Schuhe. Über eine Schiebetür mit Sprossenfenstern gelangt man in den offenen und geräumigen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit rund 65 Quadratmeter. Die offene Küche verfügt zudem über eine Speisekammer. Auf die überdachte Terrasse gelangt man über eine Hebeschiebetür. Ein Gäste-WC sowie der Technikraum komplettieren das Erdgeschoss.



Obergeschoss



Über eine geradlinige Treppe in Faltwerkoptik gelangt man in das Obergeschoss. Hier hat sich das Ehepaar einen großzügigen Rückzugsort gestaltet. Schlafzimmer, Bad und Ankleide mit rund 50 Quadratmeter sind in einem L angeordnet und miteinander verbunden. Das Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Sauna gleicht einer Wellness-Oase. Im Obergeschoss findet zudem ein Gästezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum Platz.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de