

# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

# Großzügig und hell

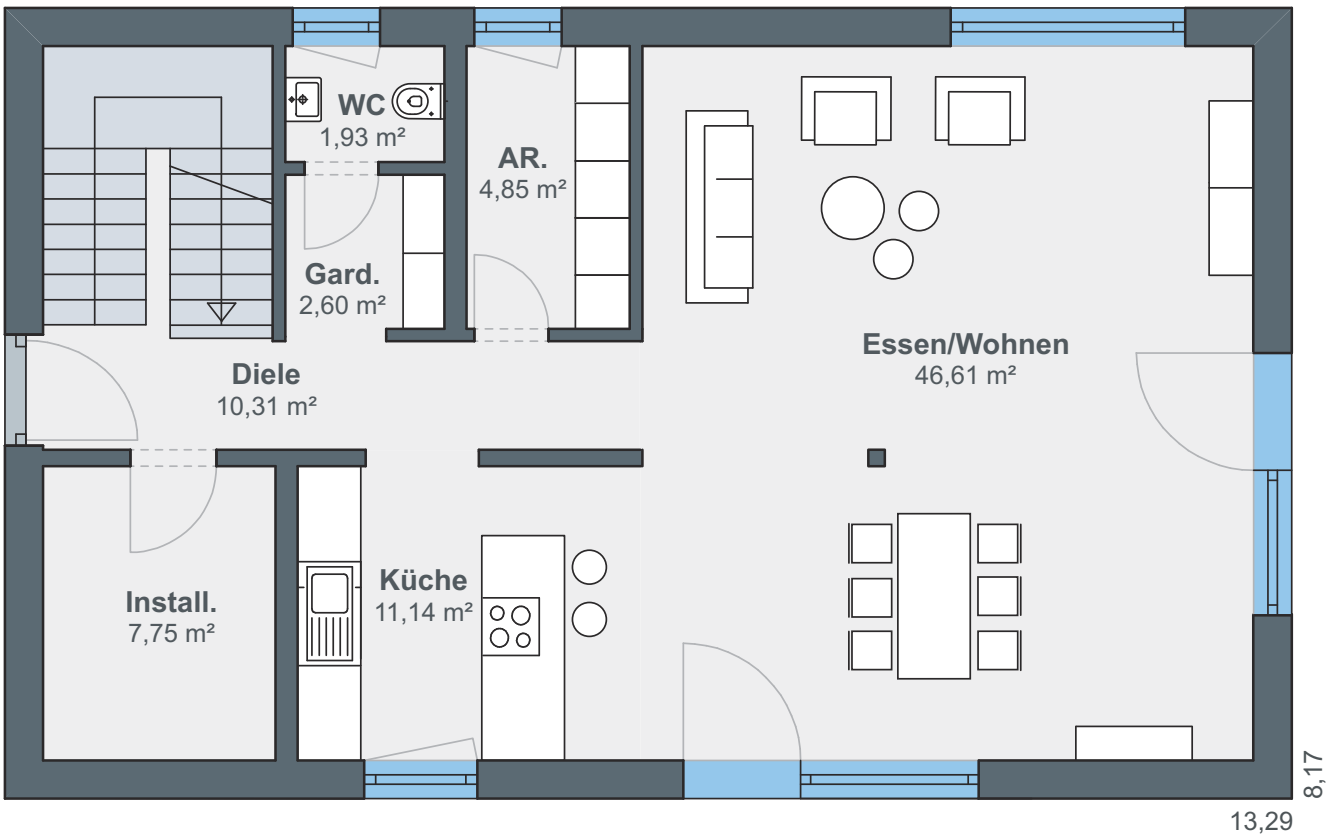
## WeberHaus Baureihe sunshine 320



### Hausdetails

Wohnfläche EG: 85,17 m²
Wohnfläche OG: 79,45 m²
Wohnfläche gesamt: 164,62 m²
Außenmaße: 13,29 x 8,17 m
Dachneigung: 22°
Kniestock: 16 cm

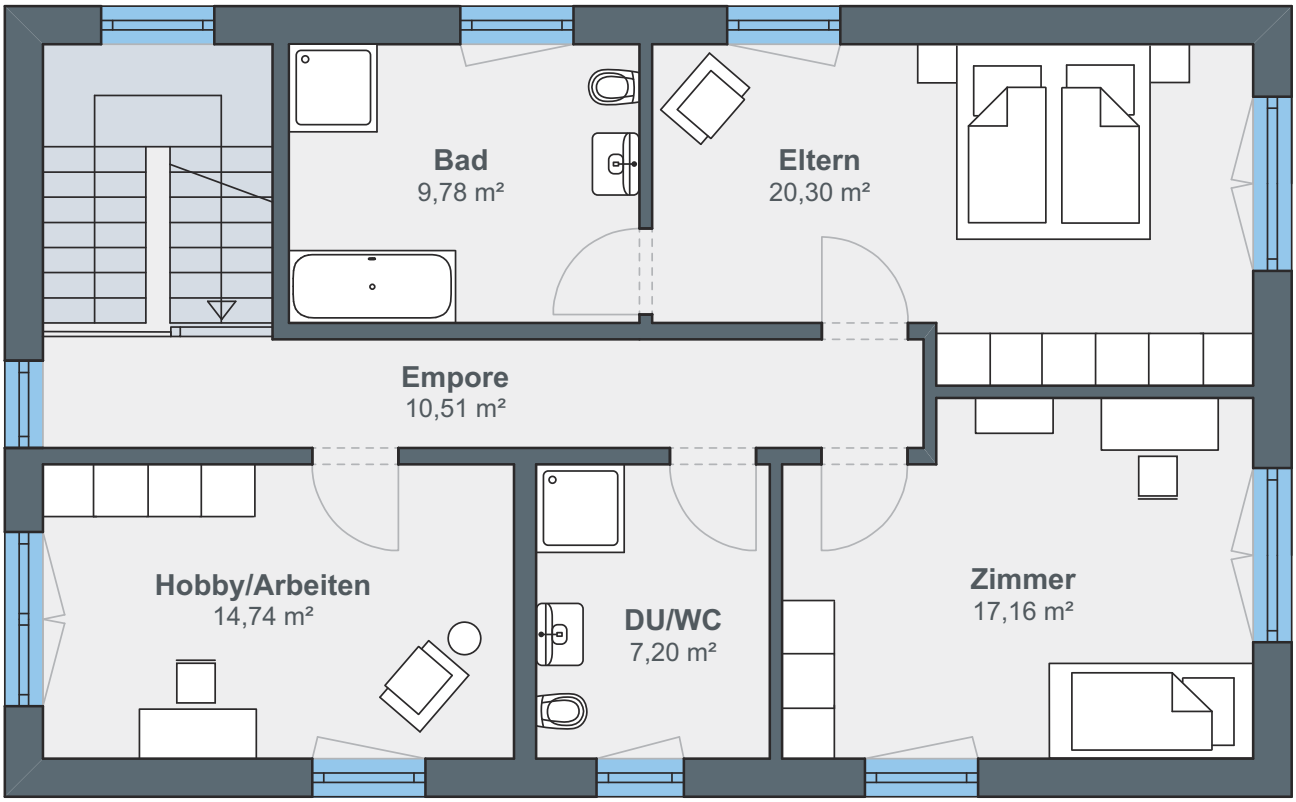
## Erdgeschoss




Im sunshine 320 steht den Bewohnern ein 85 Quadratmeter großes Erdgeschoss zur Verfügung. Wie auch in den anderen beiden Hausgrößen befinden sich hier Technikraum, Gäste-WC, Garderobe, Abstellraum sowie ein Wohn-Essbereich mit offener Küche, der knapp 60 Quadratmeter vom Erdgeschoss einnimmt. Selbstverständlich kann das sunshine auch mit Keller gebaut werden. So gewinnt man noch mehr Wohnfläche dazu.



## Obergeschoss




In das Obergeschoss gelangt man über eine Podesttreppe. Mit einer Fläche von 79 Quadratmetern finden im sunshine 320 zwei Bäder Platz. So steht den Kindern ein eigenes Duschbad zur Verfügung – perfekt für eine Familie. Das Elternschlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer misst 20 Quadratmeter. Die beiden Kinderzimmer sind beinahe gleich groß.

# Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.




**WeberHaus GmbH & Co. KG**
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de