

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

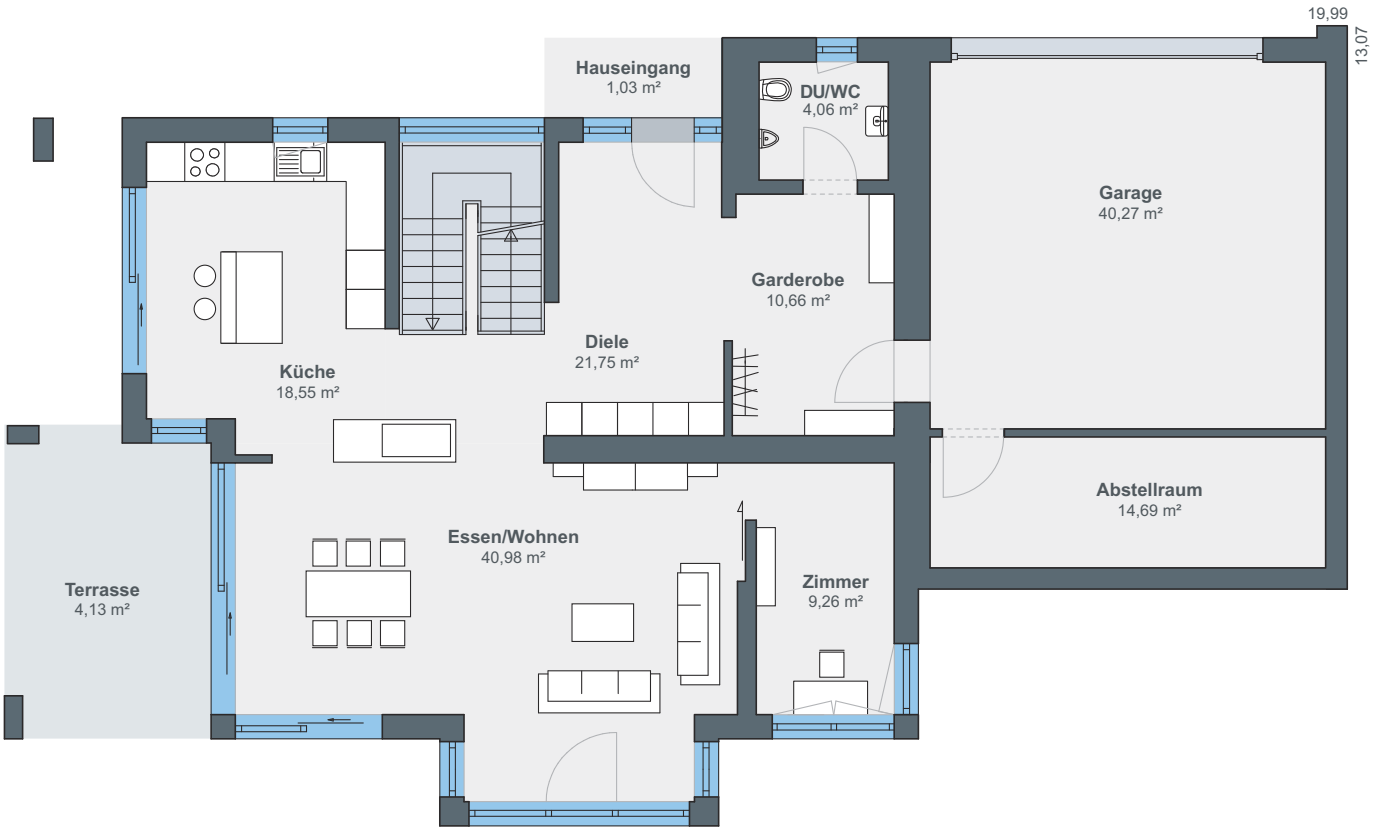
Exklusives Haus mit architektonischer Raffinesse



Hausdetails

Wohnfläche EG: 106,29 m²
Wohnfläche OG: 98,48 m²
Wohnfläche gesamt: 204,77 m²
Außenmaße: 13,07 x 19,99 m

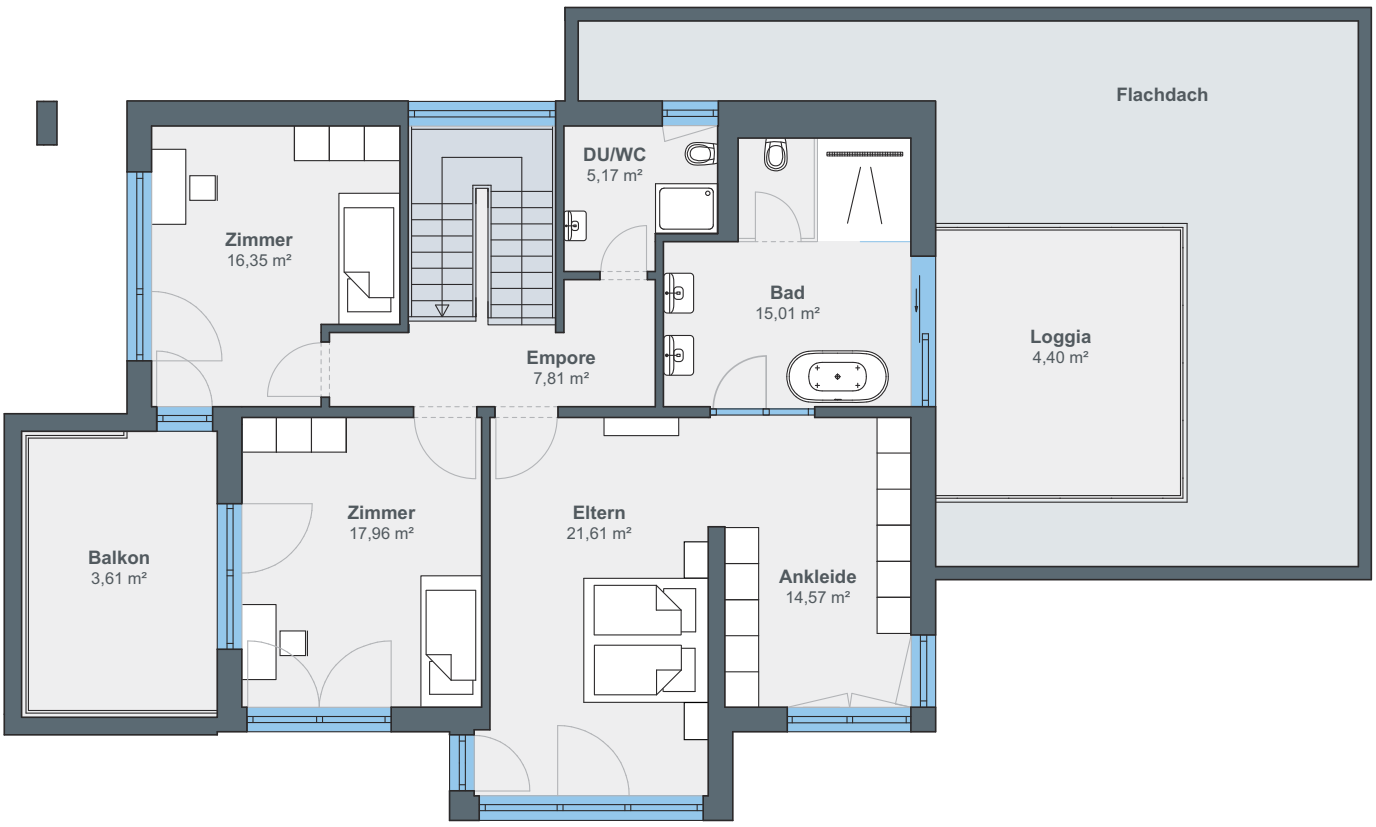
Erdgeschoss



Die Offenheit und Großzügigkeit des Hauses wurden nahtlos in den Innenräumen fortgesetzt. So verfügt die Diele mit angrenzender Garderobe über mehr als 30 Quadratmeter. Bewegt man sich weiter gelangt man in den weitläufigen Koch-, Ess-, und Wohnbereich. Hier sind die Übergänge fließend und mehrere Hebeschiebetüren öffnen die Räumlichkeiten nach draußen. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich ein Homeoffice, das mit einer Schiebetür abgetrennt werden kann. Des Weiteren ist im Erdgeschoss ein Gäste-WC untergebracht. Die angrenzende Doppelgarage verfügt zudem über einen Abstellraum.



Obergeschoss



Bei der Gestaltung des Treppenaufgangs wurde ebenfalls auf Offenheit Wert gelegt. Ein Glaselement, das sich über beide Ebenen erstreckt, flutet diesen Bereich mit Tageslicht. Im Obergeschoss liegen die Privaträume. Darunter zwei Kinderzimmer mit Zugang auf einen gemeinsamen Balkon sowie ein Kinder-Duschbad. Die Mastersuite mit über 50 Quadratmetern ist den Eltern vorbehalten. An das Schlafzimmer grenzt eine geräumige Ankleide an. Das Badezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch, WC, ebenerdiger Dusche sowie eine Badewanne. Über eine Hebeschiebetür gelangt man zudem auf eine Dachterrasse.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de