

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Mehr Freiraum fürs Leben

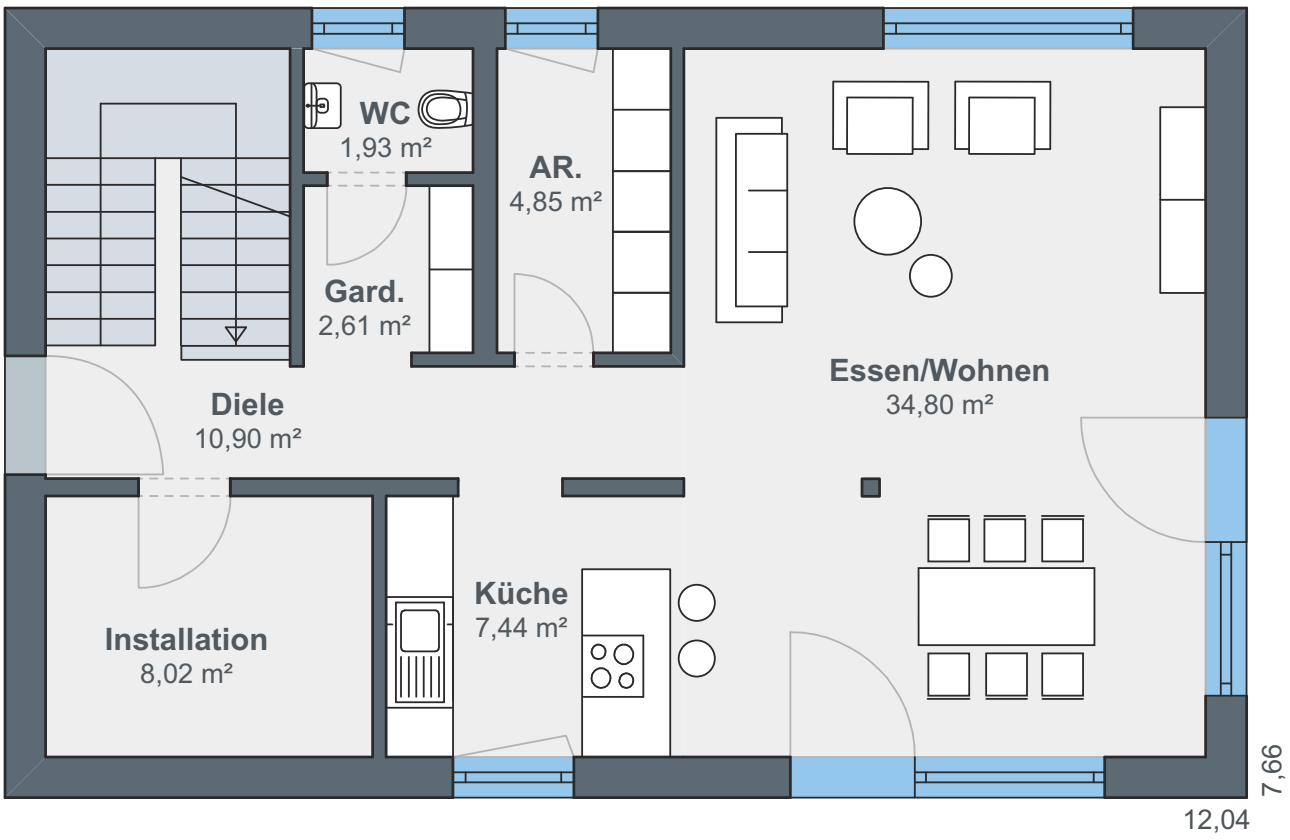
WeberHaus Baureihe sunshine 120



Hausdetails

Wohnfläche EG: 70,54 m²
Wohnfläche OG: 65,62 m²
Wohnfläche gesamt: 136,16 m²
Außenmaße: 12,04 x 7,66 m
Dachneigung: 22°
Kniestock: 16 cm

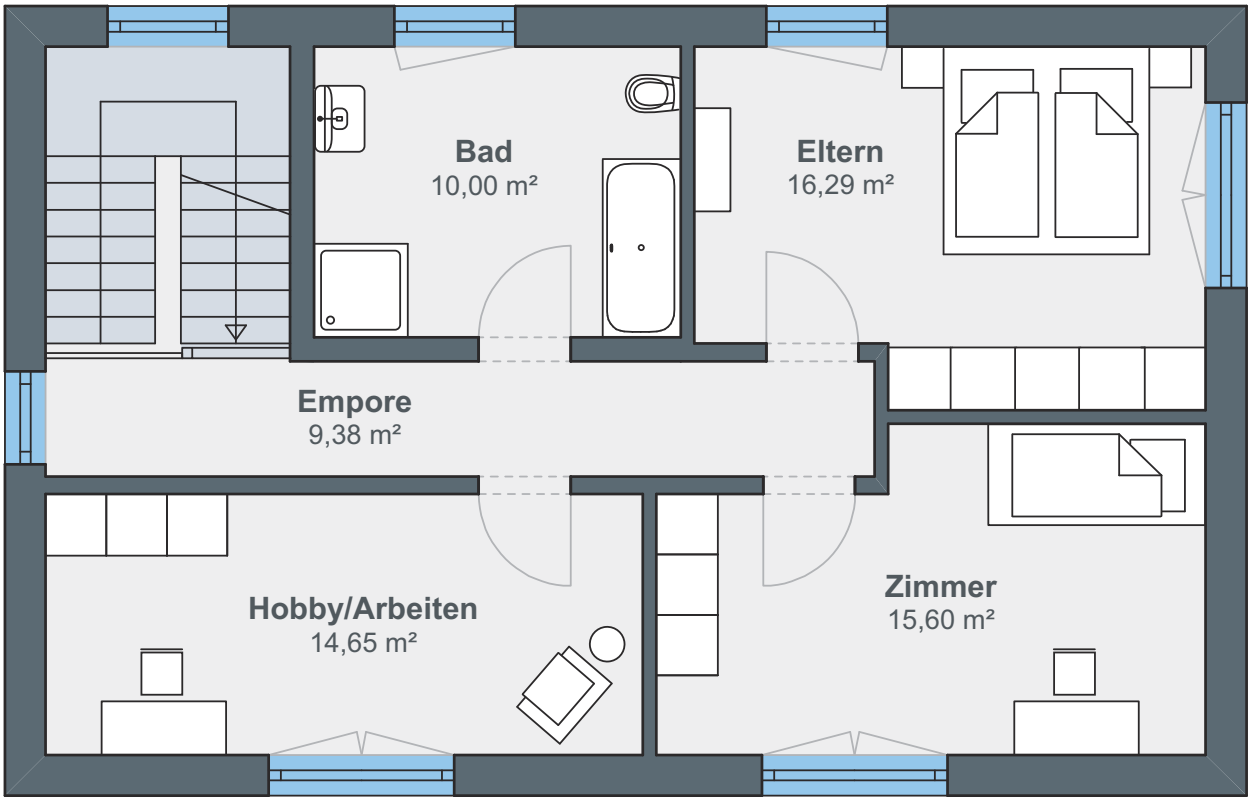
Erdgeschoss



Im Erdgeschoss mit 70 Quadratmetern Wohnfläche können die unterschiedlichsten Bedürfnisse gelebt werden: Hier trifft sich die Familie, hier isst man mit Freunden, hier breiten sich die Kinder beim Basteln aus. Und ab und zu kann man hier auch in Ruhe sein Homeoffice aufschlagen. Mit über 30 Quadratmeter ist der offene Wohn-Ess-Kochbereich das Herzstück des Erdgeschosses. Ein Abstellraum sowie eine integrierte Garderobe bieten viel Staufläche. Gäste-WC und Technikraum befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Selbstverständlich kann das sunshine auch mit Keller gebaut werden. So gewinnt man noch mehr Wohnfläche dazu.



Obergeschoss



Über eine Podesttreppe gelangt man in das 65 Quadratmeter große Obergeschoss. Hier profitieren alle Zimmer von der vollen Raumhöhe ohne Dachschrägen. Das Badezimmer kann mit einer großen ebenerdigen Dusche ausgestattet werden oder für diejenigen, die an kalten Tagen ein heißes Bad genießen möchten, mit Badewanne und Dusche. Des Weiteren befinden sich im Obergeschoss ein Schlafzimmer sowie zwei Räume, die flexibel als Kinder- Hobby- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de