

Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus

Altersgerechtes Plusenergiehaus



Hausdetails

Wohnfläche EG: 148,61 m²
Wohnfläche OG: 128,23 m²
Wohnfläche gesamt: 276,84 m²
Außenmaße: 14 x 14,64 m
Dachneigung: 18°
Kniestock: 0 cm

Erdgeschoss



Das Erdgeschoss wurde so gestaltet, dass die Bewohner möglichst lange selbstbestimmt in ihren eigenen vier Wänden leben können. Neben den großzügigen, offen angelegten Gemeinschaftsräumen befinden sich auf der unteren Ebene auch das Schlafzimmer inklusive Ankleide sowie ein Bad en suite. Abgerundet wird das Raumprogramm von einem Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum und einem separaten Technikraum.





Obergeschoss



Das Obergeschoss teilt sich in drei Bereiche: den ersten Trakt bildet das großzügige Büro des Hausherrn, das einen malerischen Ausblick über das Grundstück bietet. Der zweite Trakt ist ganz den Themen Wellness und Fitness gewidmet. Besonderes Schmankerl ist die schöne Holzsauna. Zu guter Letzt gehört zum Obergeschoss auch eine kleine Einliegerwohnung. Momentan wird diese als Gästetrakt genutzt, später könnte hier das Pflegepersonal einziehen.

Ihr erster Schritt zum eigenen Zuhause.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Beratungstermin mit unseren Bauexperten.

- **Individuelle Beratung:**
  Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Traumhaus – persönlich und auf Ihre Wünsche abgestimmt.
- **Inspiration vor Ort:**
  Musterhäuser, Materialien und Technik live erleben – zum Anfassen und Vergleichen.
- **Kompetente Ansprechpartner:**
  Direkter Kontakt zu erfahrenen Bauberatern, die Ihre Fragen beantworten und Sie unterstützen.
- **Transparente Kostenplanung:**
  Verlässliche Infos zu Baukosten, Finanzierung und Förderungen für eine sichere Planung.
- **Direkte Anpassungen:**
  Gestaltung, Grundrisse und Ausstattung können sofort im Gespräch besprochen werden.



WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de