



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

# Villa im modernen Western-Stil



## Hausdetails

Wohnfläche EG: 112,08 m<sup>2</sup>

Wohnfläche OG: 89,7 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt: 201,78 m<sup>2</sup>

Außenmaße: 12,64 x 13,44 m

Dachneigung: 22°

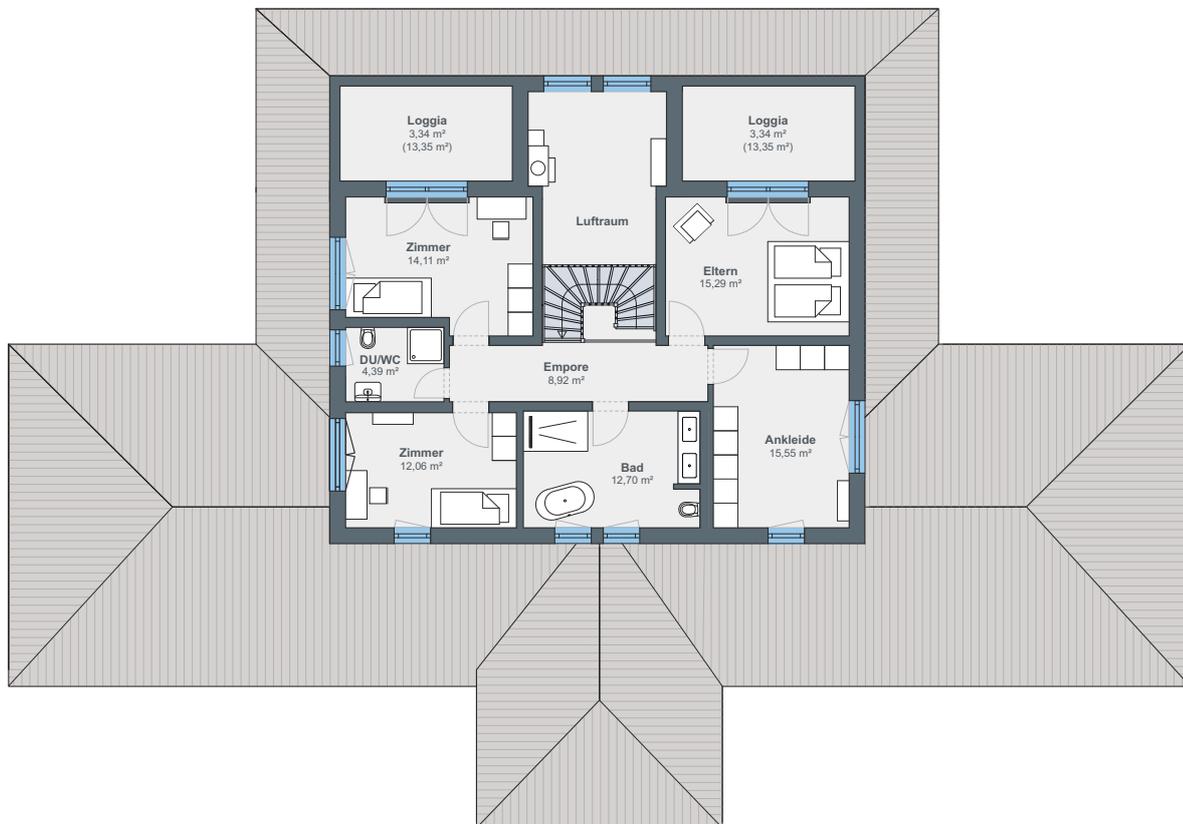
## Erdgeschoss



Das Erdgeschoss wird über einen Windfang betreten, an den sich der Technikraum und ein Bad mit Dusche anschließen. Über eine doppelflügelige Tür gelangt man in die Diele, die nahtlos in den großen Wohn- und Essbereich übergeht. Harmonisch fügt sich der offen gestaltete Treppenaufgang mit der halbrunden Holzterasse in das Raumensemble ein. Auf der linken Seite liegt ein flexibel nutzbarer Raum, der beispielsweise als Gästezimmer oder als geräumiges Büro eingerichtet werden kann.



## Obergeschoss



Das Obergeschoss teilt sich in zwei Bereiche. Tritt man auf die Empore, so befindet sich links der Elterntrakt mit Schlafbereich, großzügiger Ankleide und Badezimmer. Auf der rechten Seite erstrecken sich zwei Kinderzimmer und ein separates Kinderbad mit Dusche. Eltern und Nachwuchs können sich jeweils über eine eigene Loggia freuen, die Entspannung unter freiem Himmel verspricht.

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die ökologische Gebäudehülle. Standard in jedem WeberHaus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl. Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch starke Werte.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesünderes Raumklima.



SENTINEL HOLDING  
INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Holding Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes  
Bauen  
Regelmäßige  
Überwachung

www.tuv.com  
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
DIE ZUKUNFT LEBEN

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de